ТСН «Звёздное-1»
Отчет правления о проделанной работе в 2020г
(фото отчет основных работ)

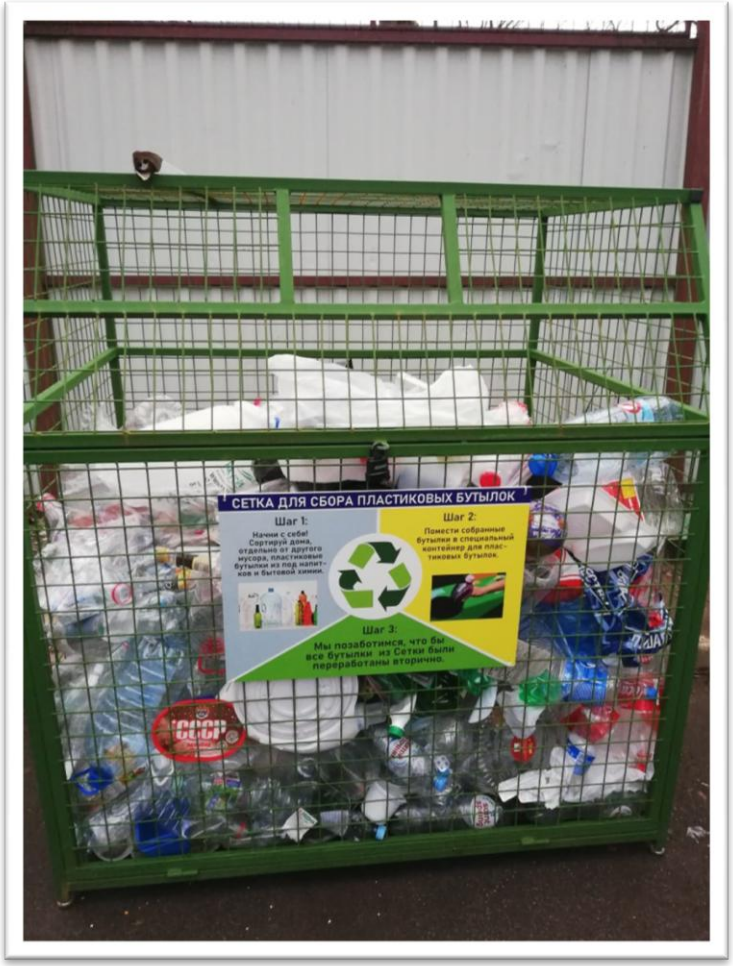
Благодаря сотрудничеству с юридической компанией ООО «Фемида»

Подано 9 исков / 23 заявлений о вынесении судебного приказа;
6 заявлений о возбуждении исполнительного производства (на общую сумму 303 321,28 рублей);
Представление интересов ТСН в судах по 27 делам.

Продлили договор страхования гражданской ответственности
со страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах»

В 2020г. Не было ни одного страхового случая. Заключен договор на следующий 2021год. со снижением стоимости договора.

Несколько месяцев стояли контейнеры для сбора пластиковой тары, что позволило сократить затраты на вывоз мусора, так как пластиковую тару компания вывозит бесплатно.
Собранный пластик отправлялся на вторичную переработку.

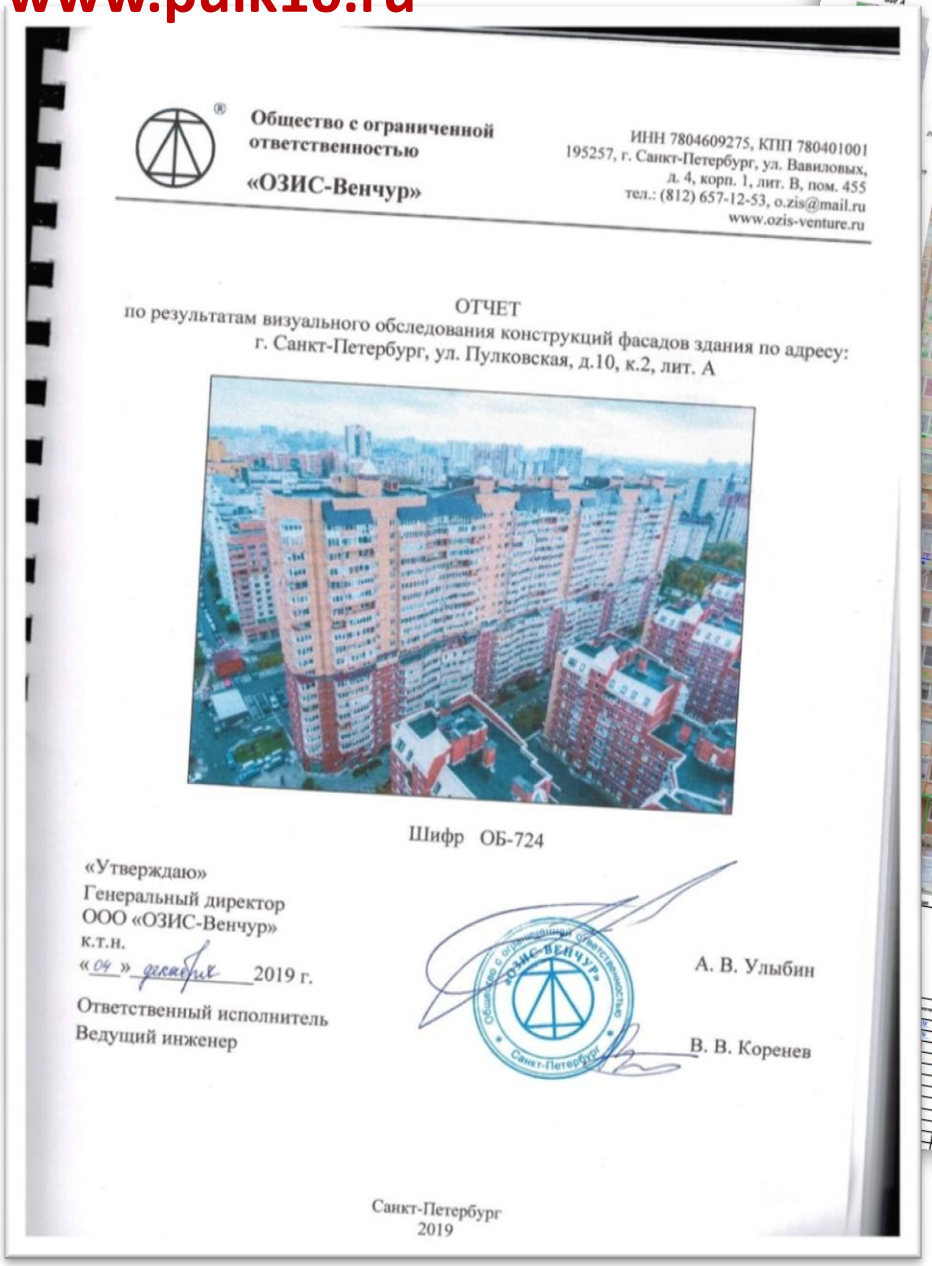


Проведен косметический ремонт с заменой напольной плитки в квартирных и лифтовых холлах в парадной №2 корпуса №2 на этажах 2,4,5,6,7,8,14

Проведен косметический ремонт с заменой напольной плитки в квартирных и лифтовых холлах в парадной №5 корпуса №2 на этажах 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21

Проведено обследование фасада корпуса № 2. Полный отчет размещен на сайте :

www.pulk10.ru



Общество с ограниченной ответственностью
«ОЗИС-Венчур»

ИНН 7804609275, КПП 780401001
195257, г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 4, корп. 1, лит. В, пом. 455
тел.: (812) 657-12-53, o.zis@mail.ru
www.ozis-venture.ru

ОТЧЕТ
по результатам визуального обследования конструкций фасадов здания по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д.10, к.2, лит. А

Шифр ОБ-724

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ОЗИС-Венчур»
к.т.н.
«04» декабря 2019 г.

А. В. Улыбин

Ответственный исполнитель
Ведущий инженер

В. В. Коренев

Санкт-Петербург
2019

Убрали с фасада корпуса № 2 разрушенные кирпичи , сделали гидроизоляцию в местах разрушений кирпичной кладки

Ремонтные работы на фасаде корпуса 2

ТСН «Звездное-1» ведет переписку с государственными структурами по включению ремонта фасада корпуса 2 в программу капитального ремонта

Мы обратились в Государственную Жилищную инспекцию, которая выдала предписание №03/60-Р от 21.01.2020г с требованием провести мероприятия по включению работ в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в СПб.

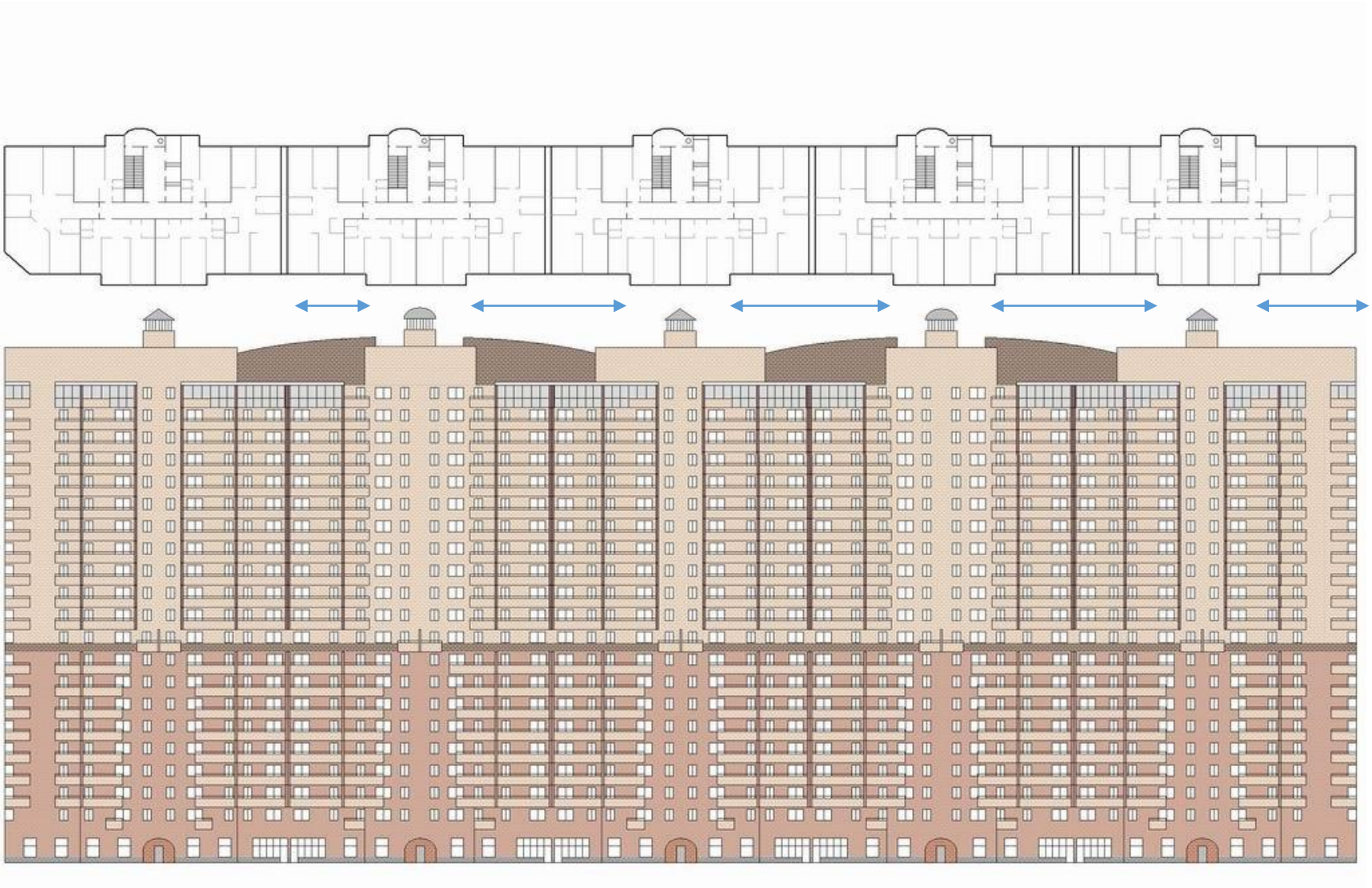
Далее неоднократно обращались к Региональному оператору по капитальному ремонту, в Жилищный комитет, в Администрацию Московского района, в копию ставили Прокуратуру Московского района, Губернатора СПб с требованием включить ремонт фасада в региональную программу.

На сегодняшний день в ответах этих организаций есть требование по проведению инструментального обследования здания по ГОСТ31937.

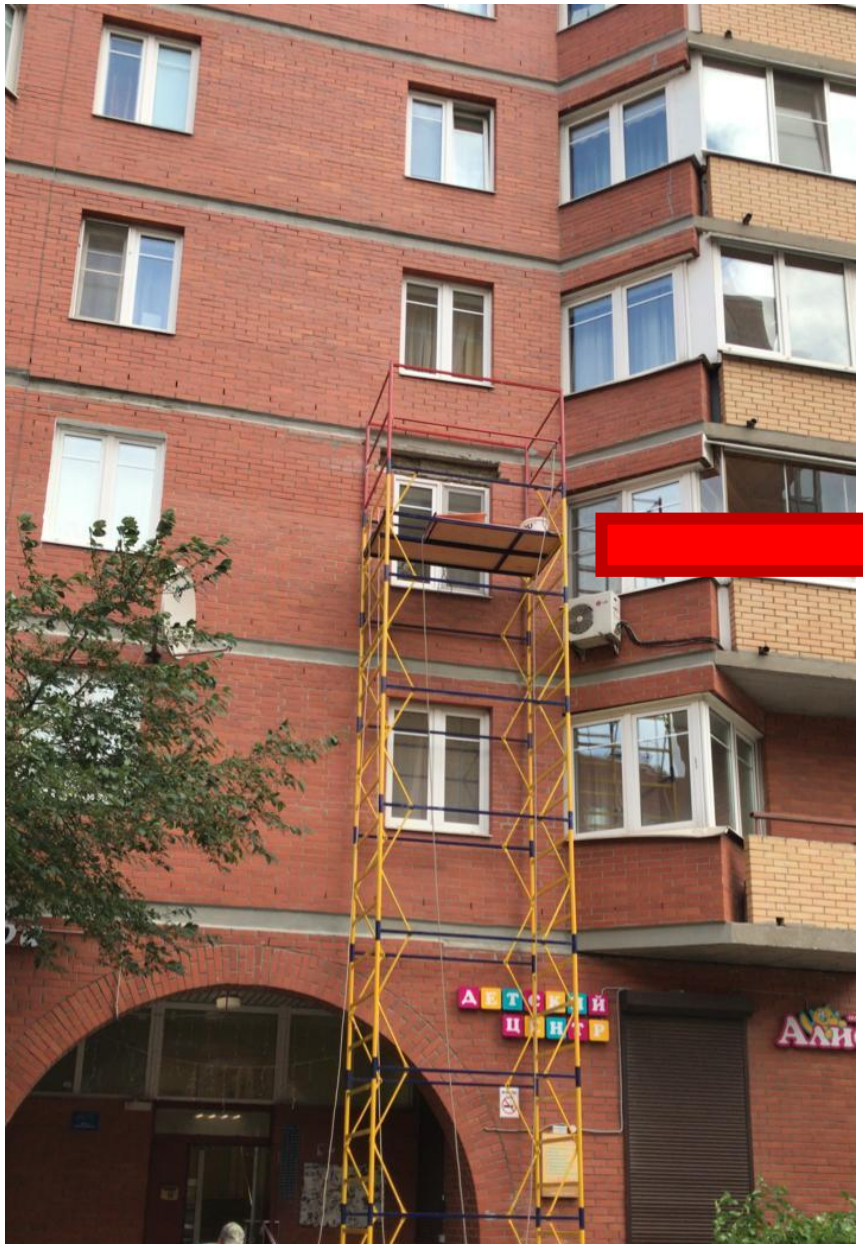
Но на конкретные вопросы о проведении инструментального обследования мы не получаем конкретных ответов.

Ведется дальнейшая переписка.

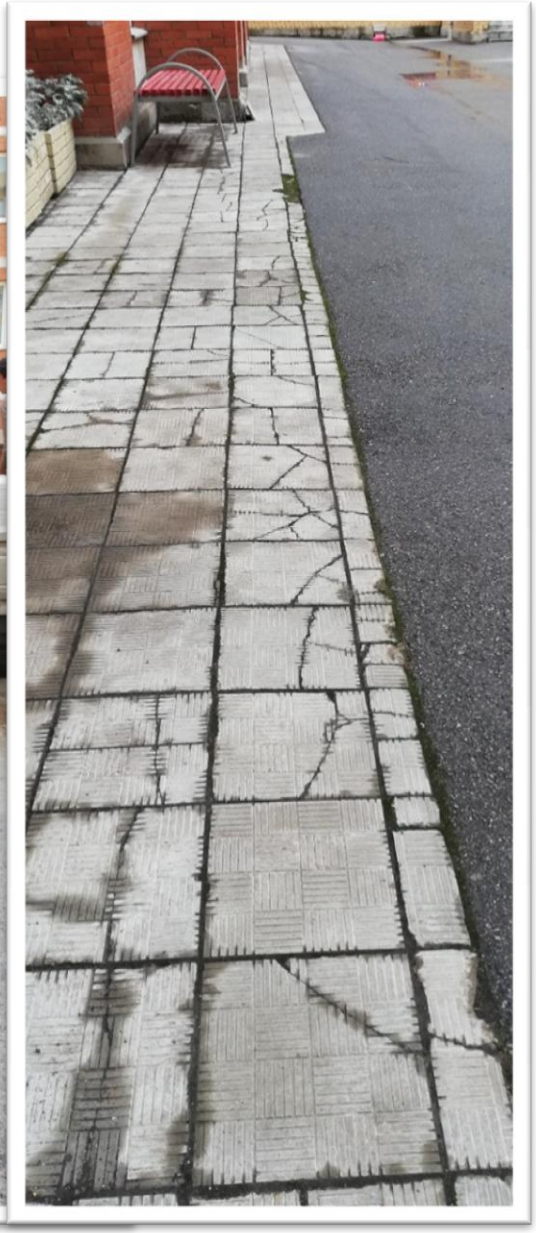
Выполнены работы по ремонту межпанельных стыков на главном фасаде корпуса № 2, с 1 по 21 этаж в местах указанных на схеме



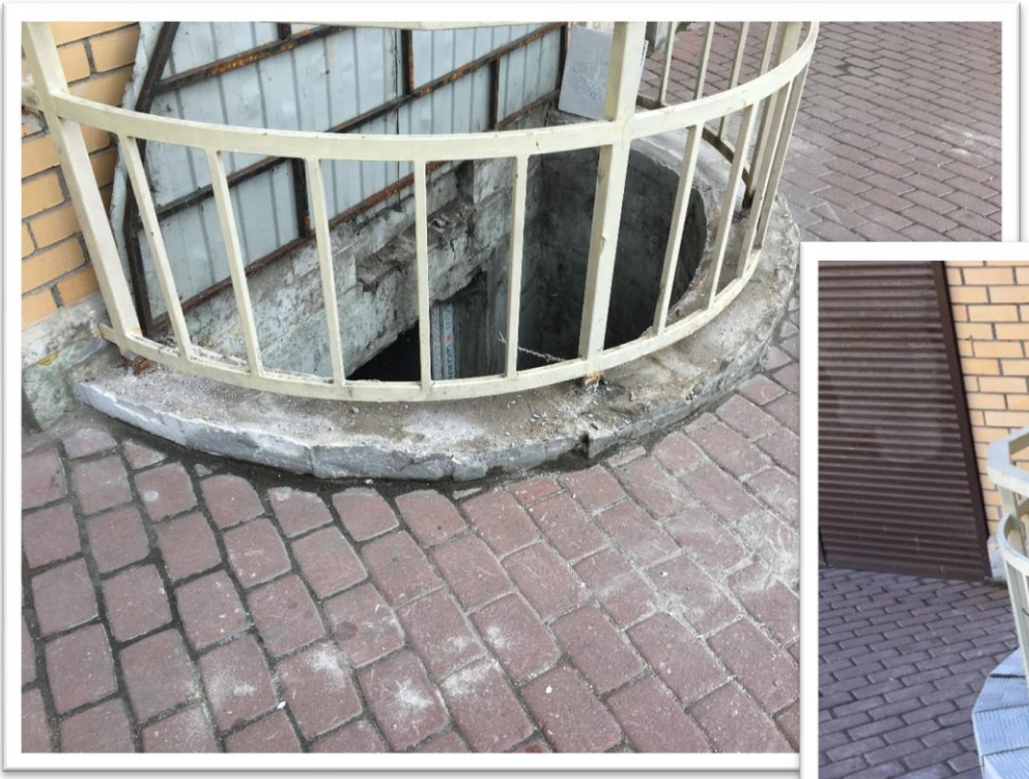
Выполнены работы по укреплению кирпичной кладки над входом в парадную №5 Корпуса№ 2.



Сделан ремонт гидроизоляции деформационного шва между плитой дома и плитой паркинга с заменой тротуарной плитки во дворе №3 корпуса №1



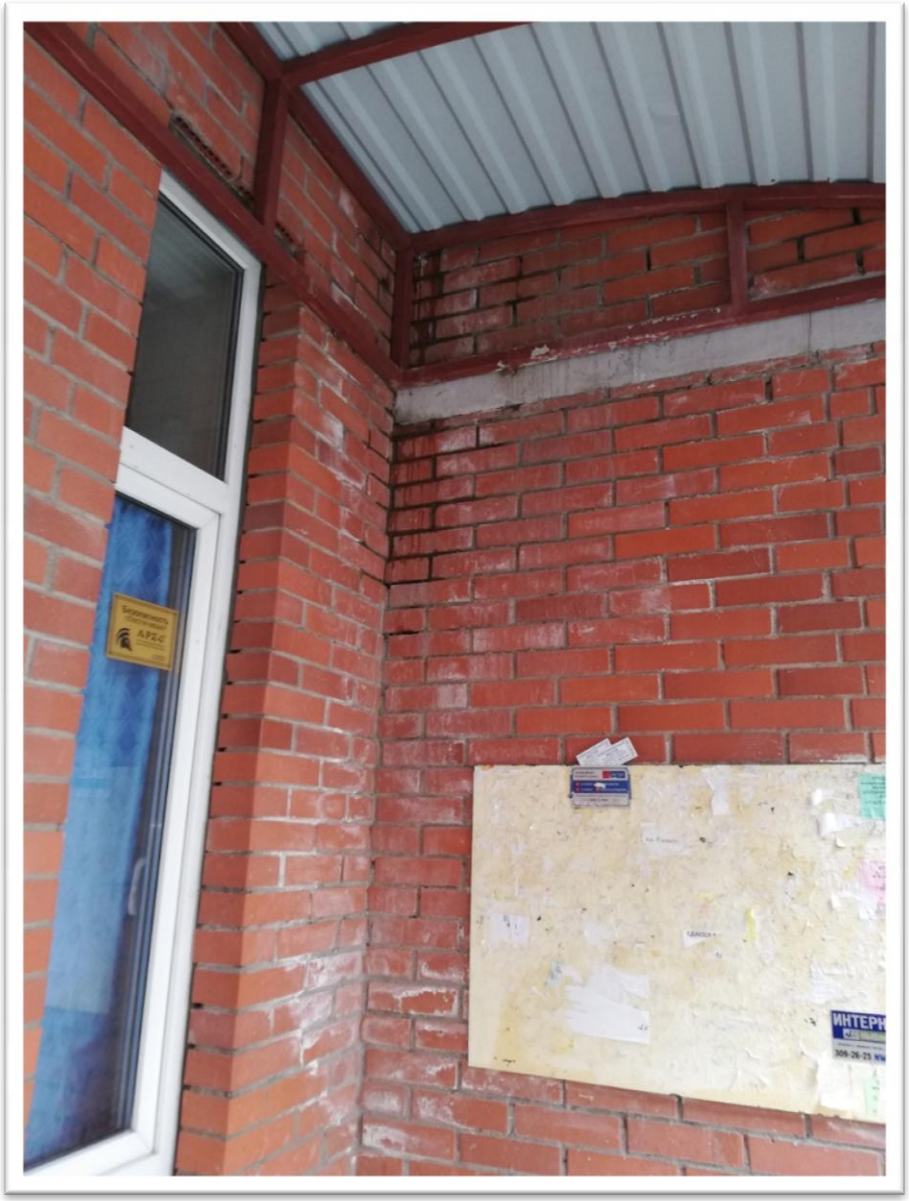
Отремонтированы окна подвала на главном фасаде корпуса №1

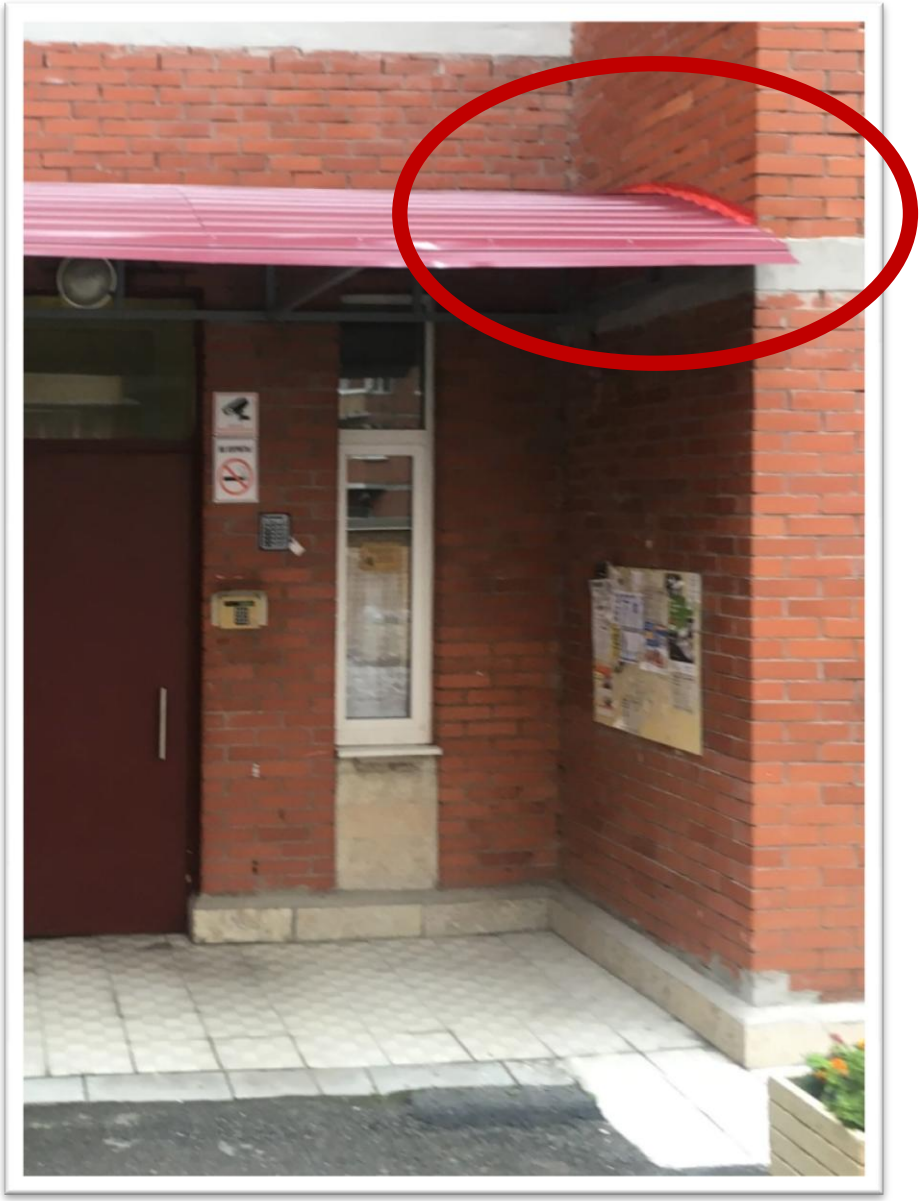


Произведен мелкий ремонт ограждения парапета на главном фасаде корпуса №1

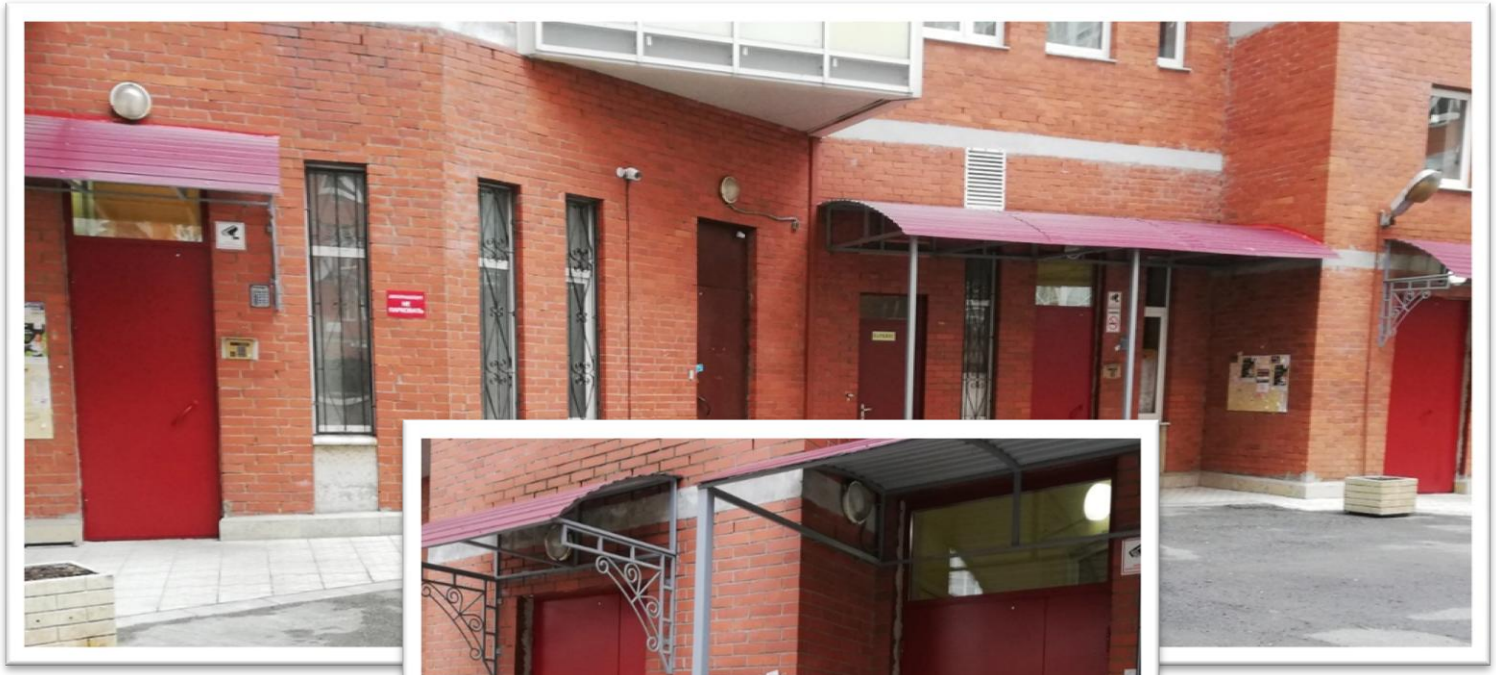
Заменены сломанные козырьки из поликарбоната над входами в парадные корпуса № 1

Проведена гидроизоляция металлических козырьков над входами в парадные корпуса№ 1

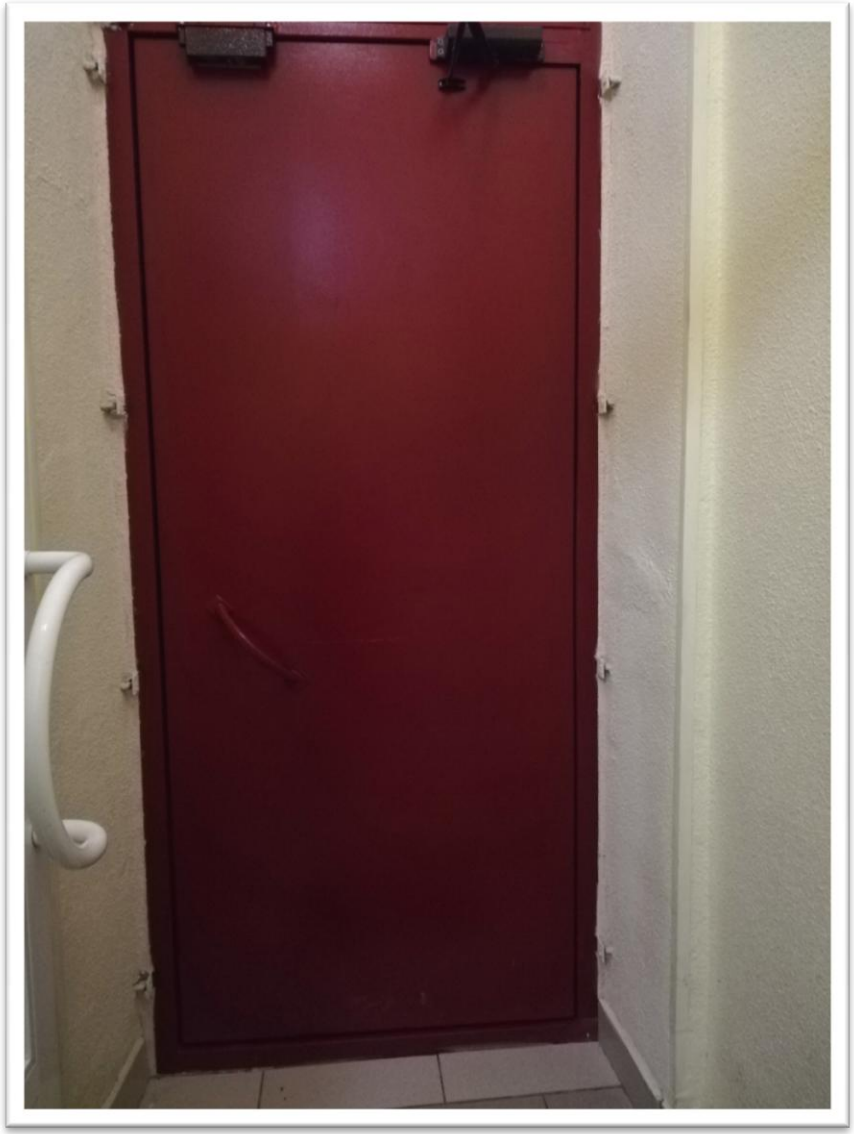


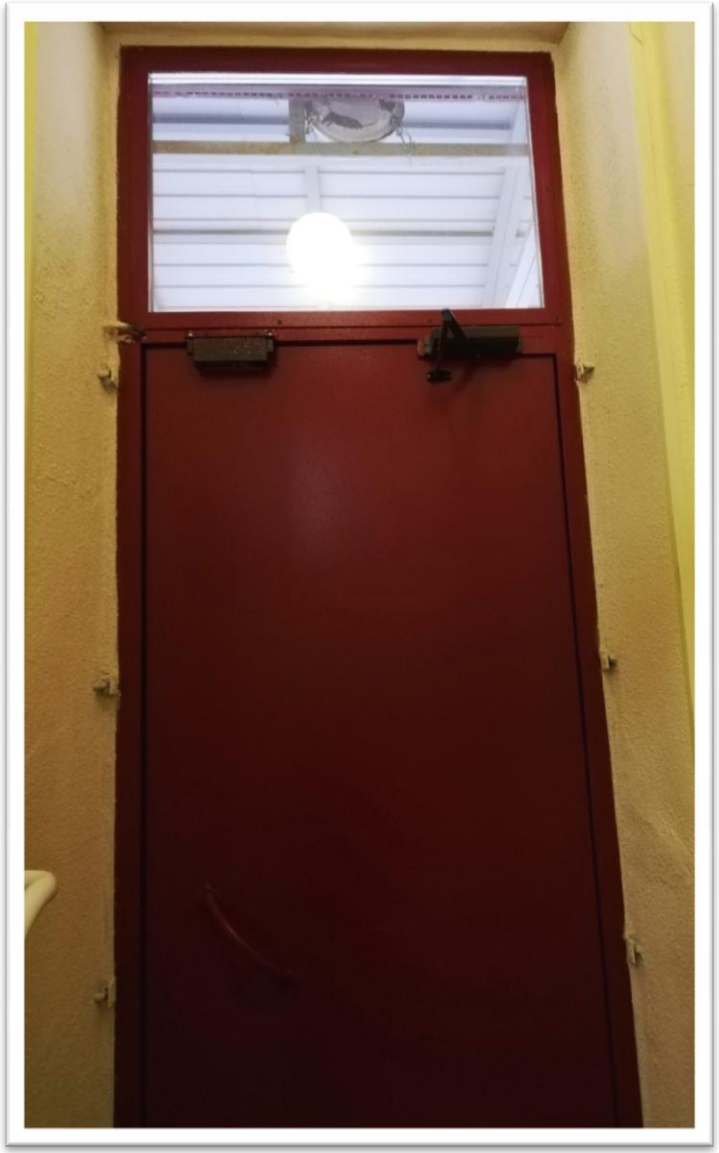


Заменены входные двери в парадных 9-2шт,10,11-2шт (5 штук) корпуса 1



Отремонтированы откосы на замененных входных дверях





Установлены новые магниты на 450 кг на парадных 1.2.4.7.10.11, в количестве 9штук, для предотвращения взломов наркоманами

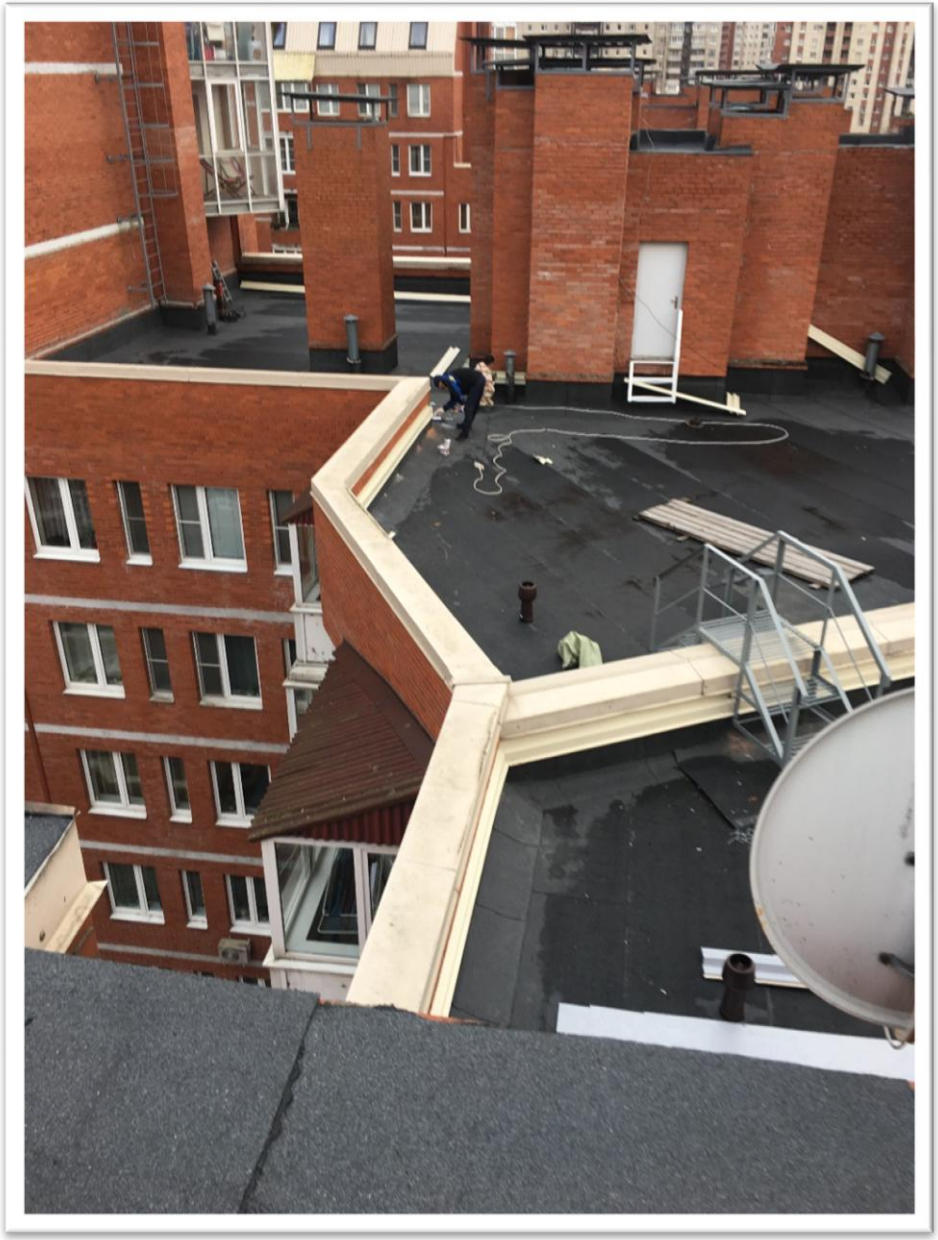
Произведен ремонт стилобатов над помещением администратора паркинга №1 (второй, третий уровень), для устранения протечек в комнату администратора паркинга

До

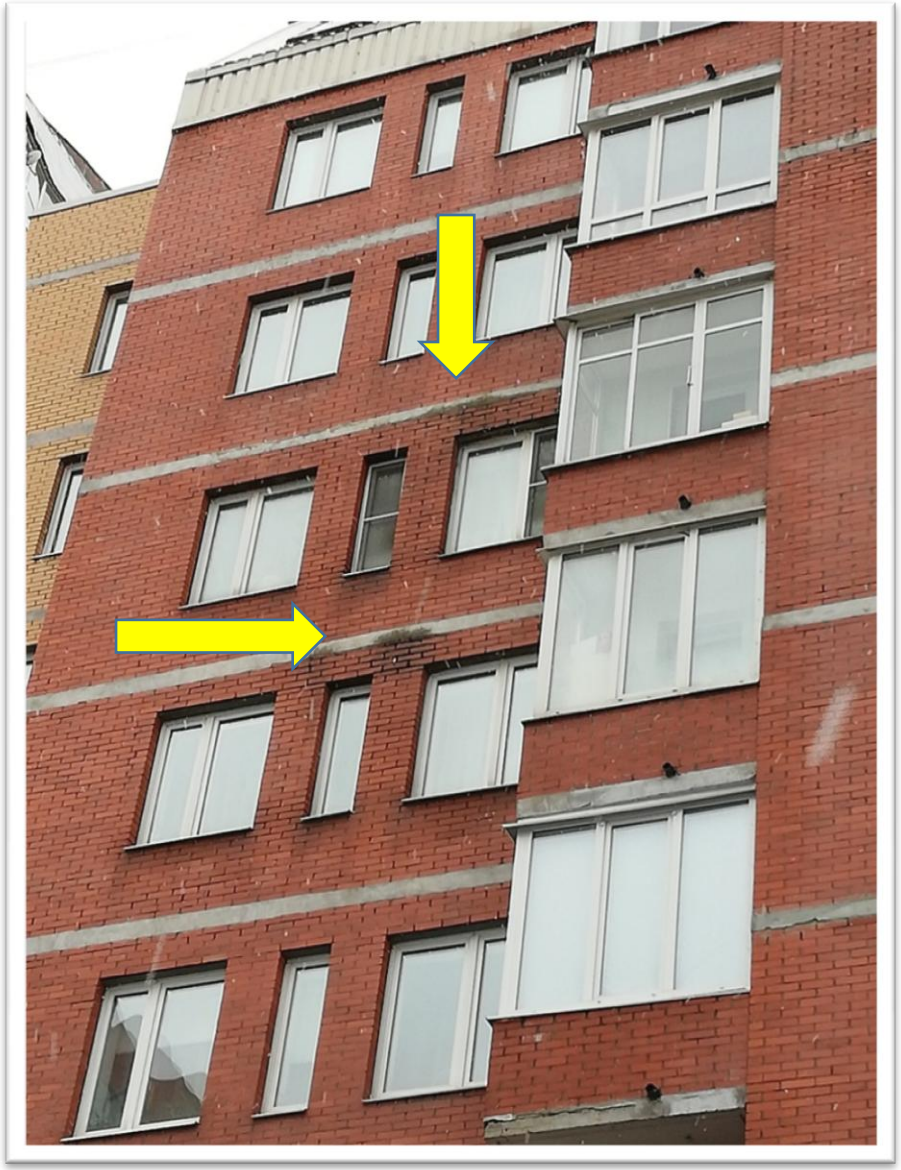
После

Отремонтировано крыльцо ГРЩ корп 1

Проводиться ремонт крыши корпуса №1 силами НО ФКР МКД СПБ (Регионального оператора по капитальному ремонту)

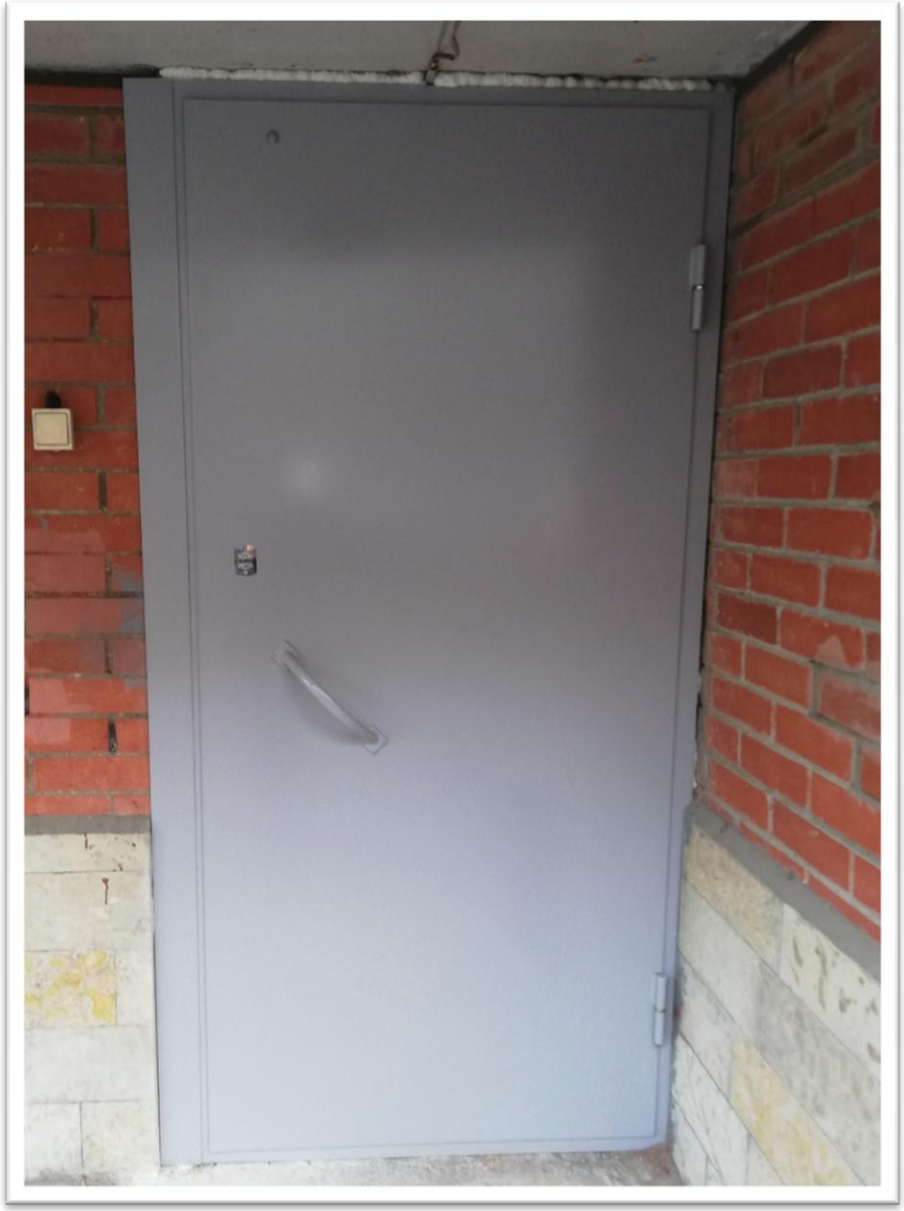


Произведена очистка стены от мха и Гидрофобизация стены, с торца корпуса №1



Заменены разбитые стекла в дверях парадных корпуса № 2

Заменена дверь в подвал корпуса 2 (3 секция)

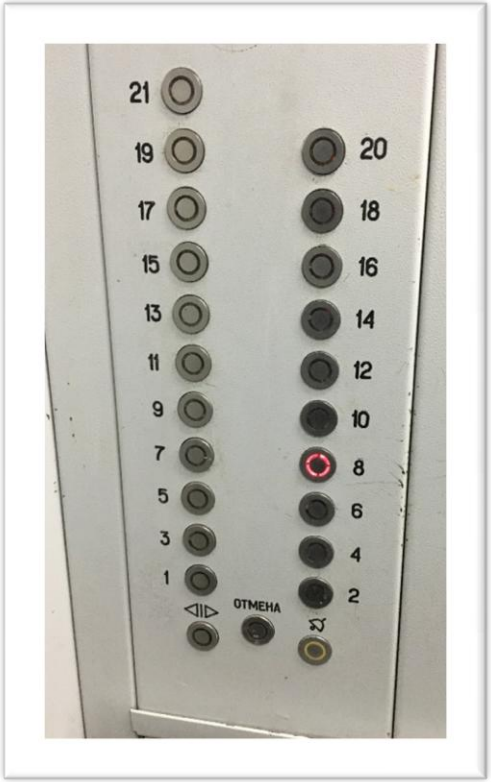


Произведена замена аварийных стояков ХВС в квартирах и помещениях корп.1
Кв. № 58

Произведена замена аварийных стояков ХВС в квартирах и помещениях корп.2
Кв. №115,109; 598, 592, 586, 562, 556, 550, 544, 538, 532, 364,

Произведена замена части ливневой канализации в подвале корпуса 2

Выполнены следующие ремонтные работы в лифтах:



Корп1:

- **Замена фотозавесы на лифте в первой парадной**
- **Замена арматуры освещения кабины в количестве двух штук**

Корп2:

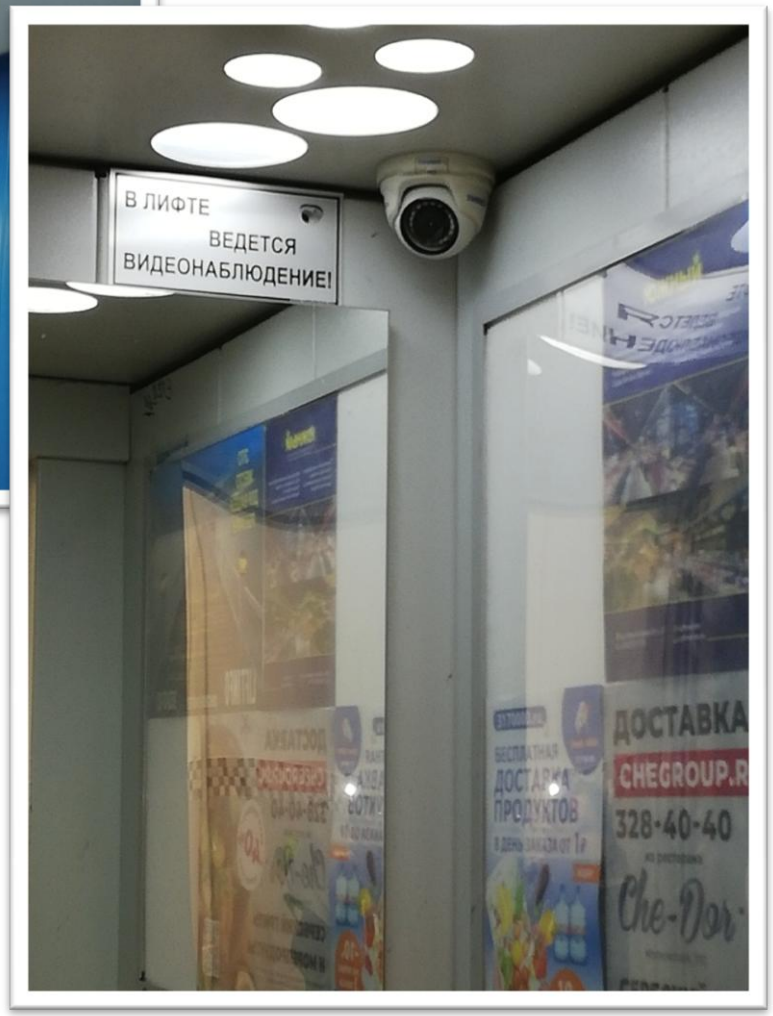
- **Замена основного редуктора на лифте № 96372**
- **Замена основного пускателя на лифте № 96366**
- **Замена основного пускателя на лифте № 96372**
- **Замена основной платы управления с программным обеспечением на лифте № 096365**

-

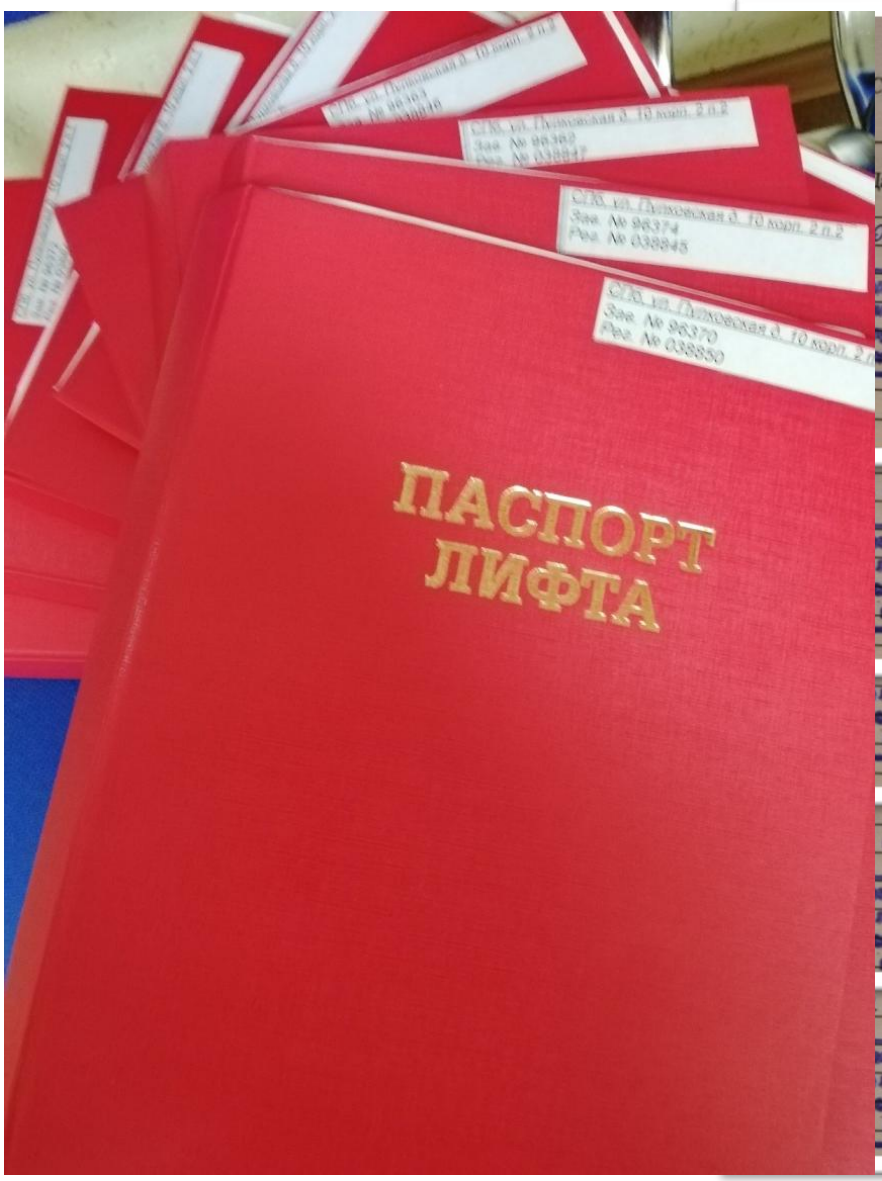
Замена тросов в лифтах корп 2

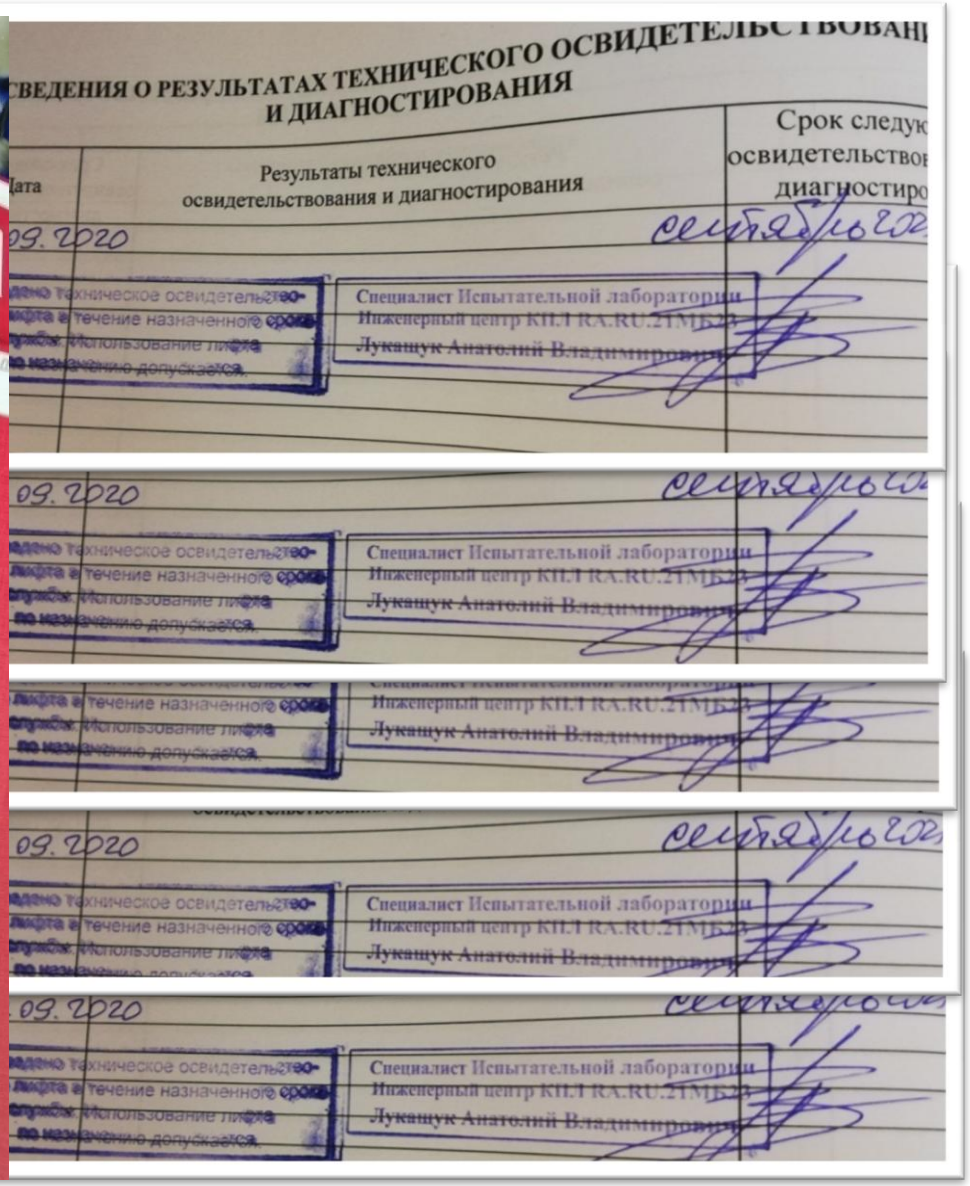
Заменен редуктор в грузовом лифте парадной № 3 корпуса 2

Установлены видеокамеры в лифтах корпуса 1 и корпуса 2



Проведена диагностика и освидетельствование всех лифтов

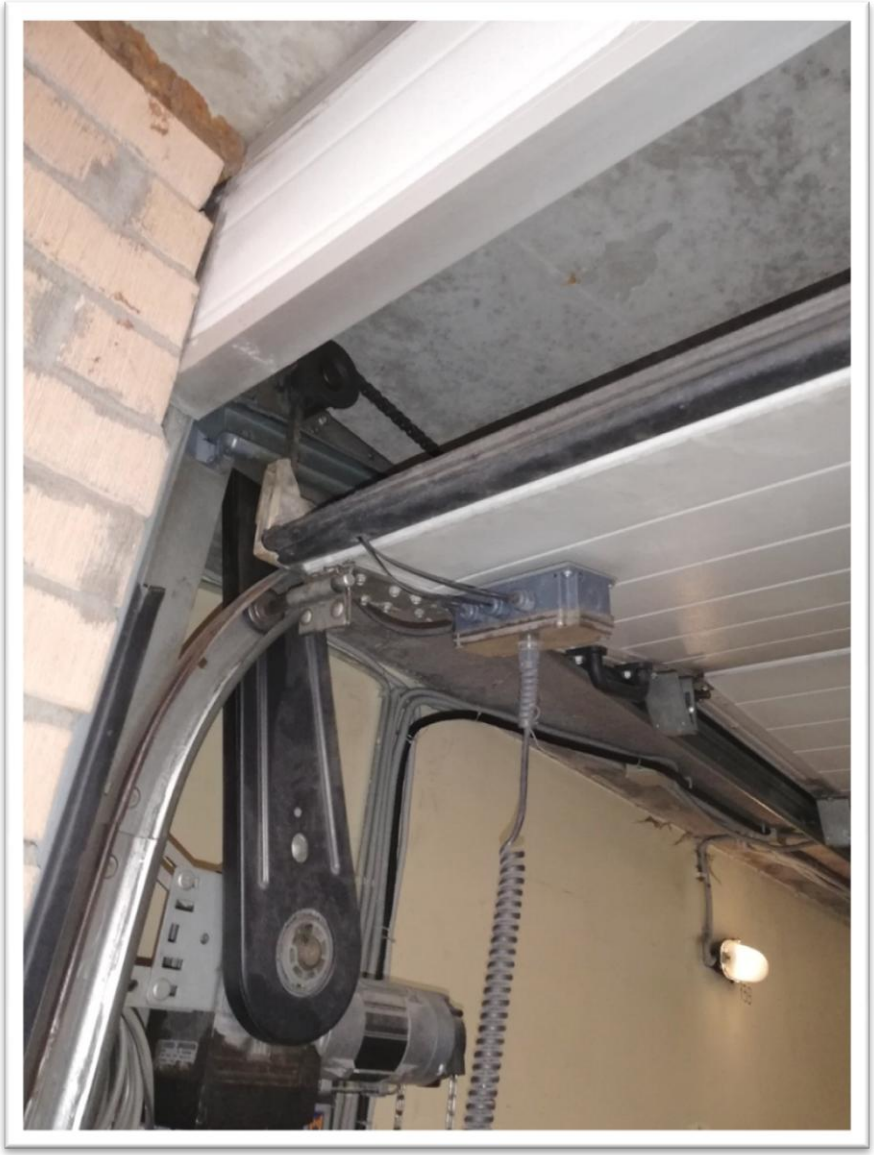




СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАН
И ДИАГНОСТИРОВАНИЯ

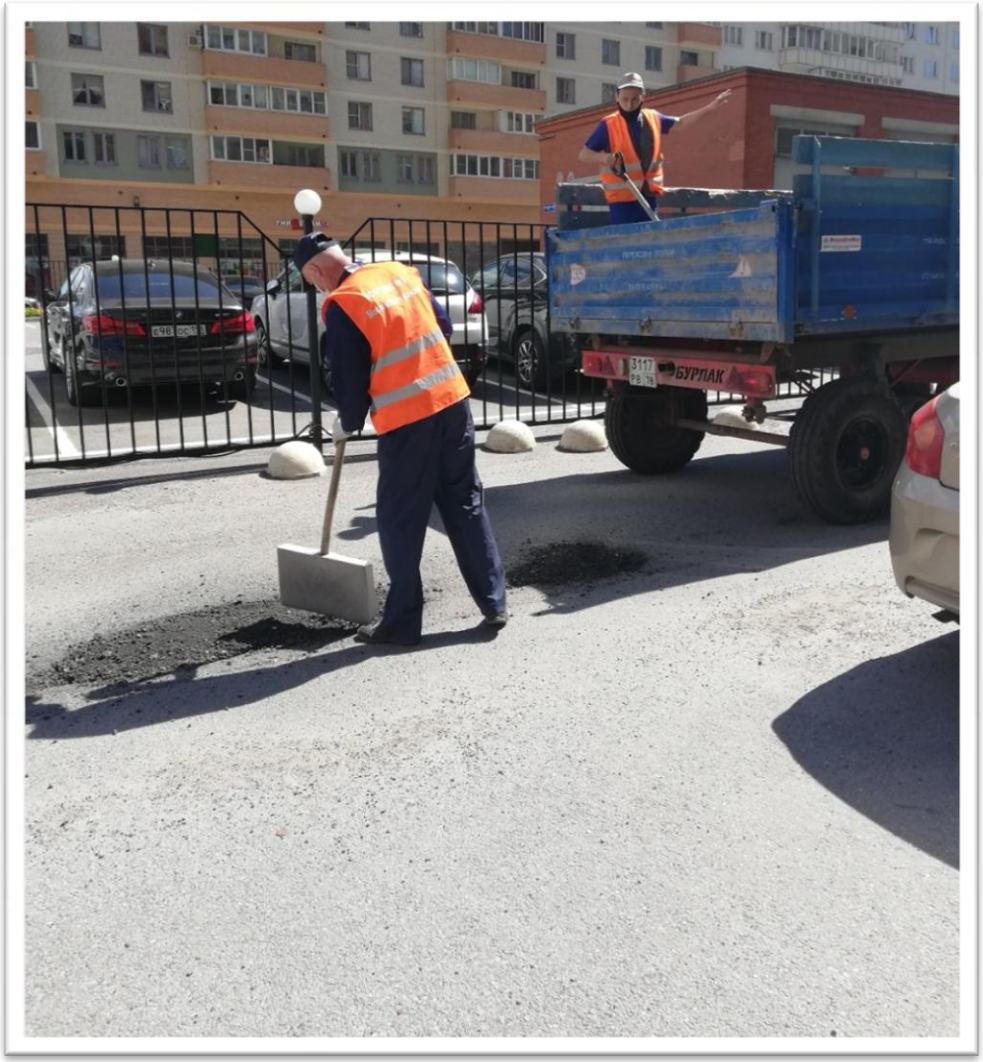
Дата	Результаты технического освидетельствования и диагностирования	Срок следую освидетельствов диагностиро
09.2020	Выдано техническое освидетельство-вание лифта в течение назначенного срока службы. Использование лифта по назначению допускается. Специалист Испытательной лаборатории Инженерный центр КПЛ RA.RU.21МЦ24 Лукащук Анатолий Владимирович	сентябрь 202
09.2020	Выдано техническое освидетельство-вание лифта в течение назначенного срока службы. Использование лифта по назначению допускается. Специалист Испытательной лаборатории Инженерный центр КПЛ RA.RU.21МЦ24 Лукащук Анатолий Владимирович	сентябрь 202
	Выдано техническое освидетельство-вание лифта в течение назначенного срока службы. Использование лифта по назначению допускается. Специалист Испытательной лаборатории Инженерный центр КПЛ RA.RU.21МЦ24 Лукащук Анатолий Владимирович	
09.2020	Выдано техническое освидетельство-вание лифта в течение назначенного срока службы. Использование лифта по назначению допускается. Специалист Испытательной лаборатории Инженерный центр КПЛ RA.RU.21МЦ24 Лукащук Анатолий Владимирович	сентябрь 202
09.2020	Выдано техническое освидетельство-вание лифта в течение назначенного срока службы. Использование лифта по назначению допускается. Специалист Испытательной лаборатории Инженерный центр КПЛ RA.RU.21МЦ24 Лукащук Анатолий Владимирович	сентябрь 202

Ремонт ворот паркинга

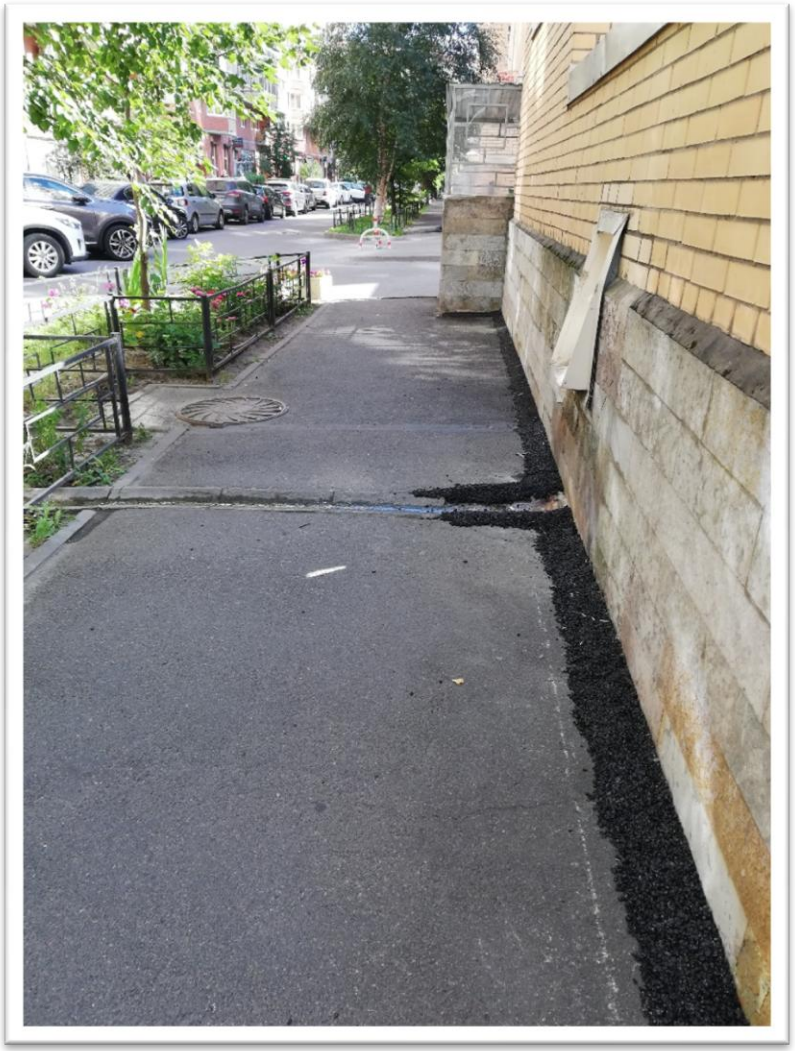


Силами Водоканала , по инициативе ТСН отремонтированы колодцы и асфальт вокруг колодцев за корпусом 2

Городские службы засыпали дорожные ямы за корпусом 2



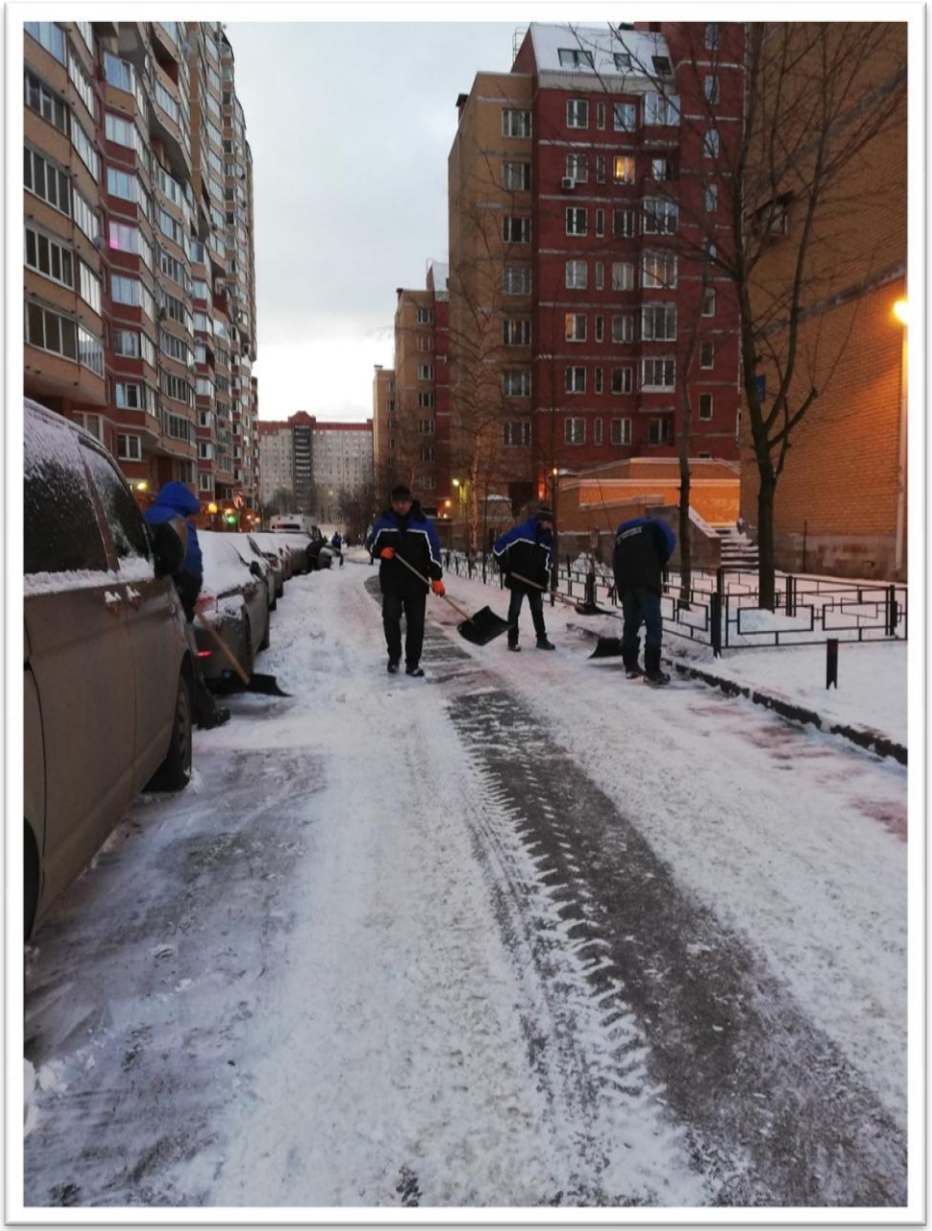
Произведен ремонт отмостки корпуса 1 силами штатных сотрудников

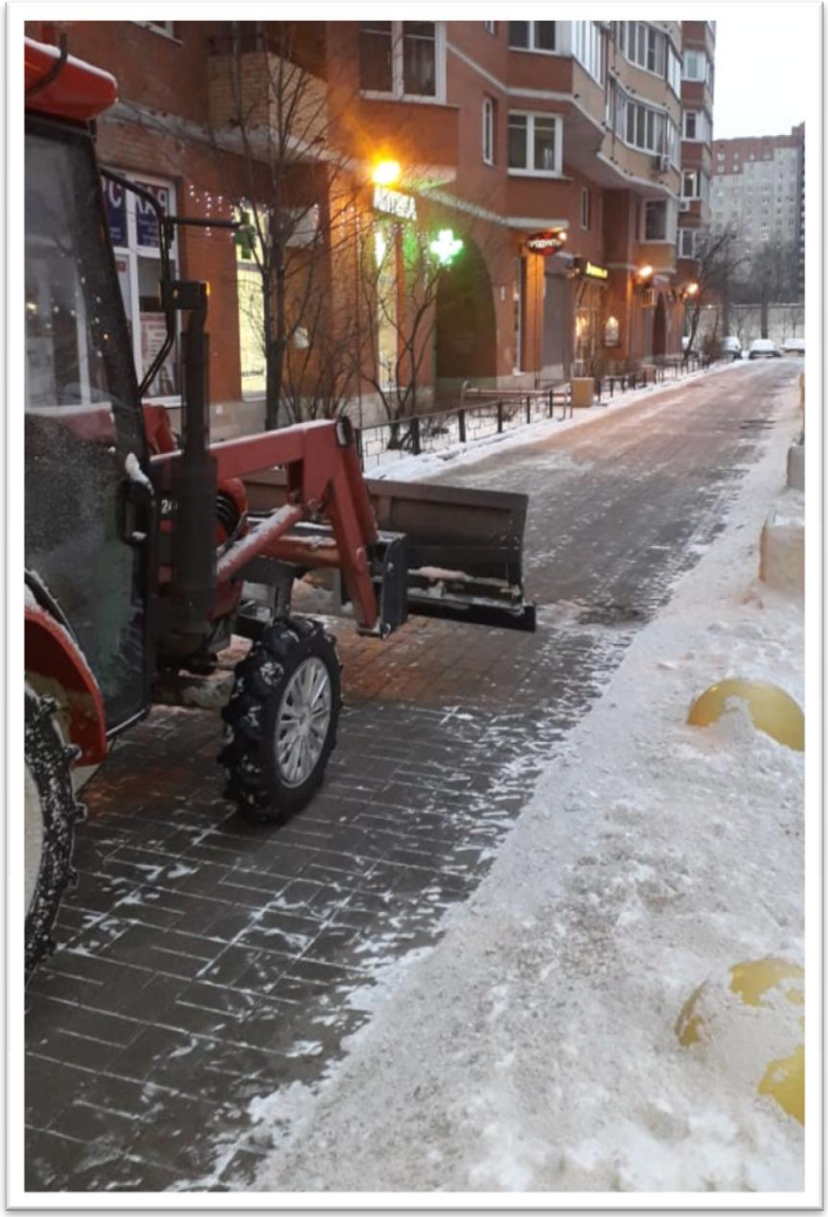


Проведена очистка чердака корпуса 2 от пыли, штатными сотрудниками ТСН «Звездное-1»

Проведены работы по благоустройству территории

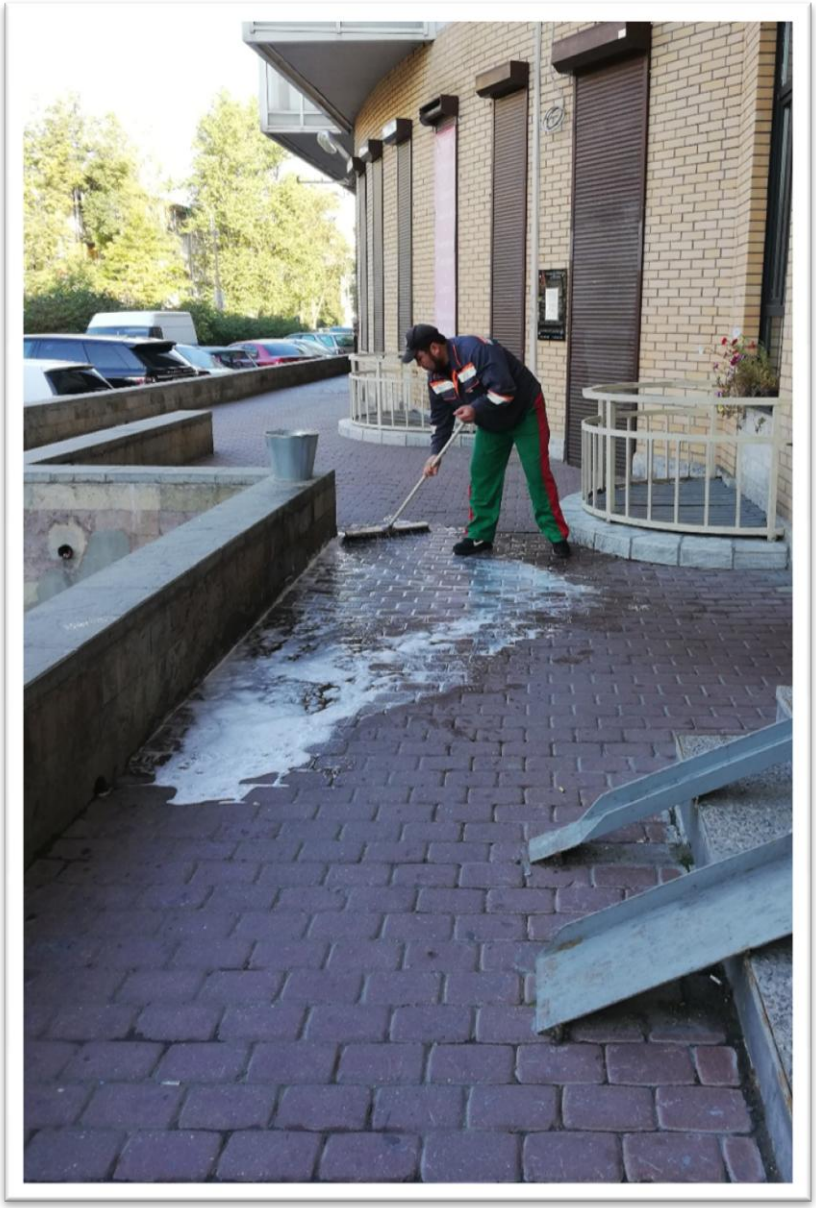
Работы по уборке территории в зимний период



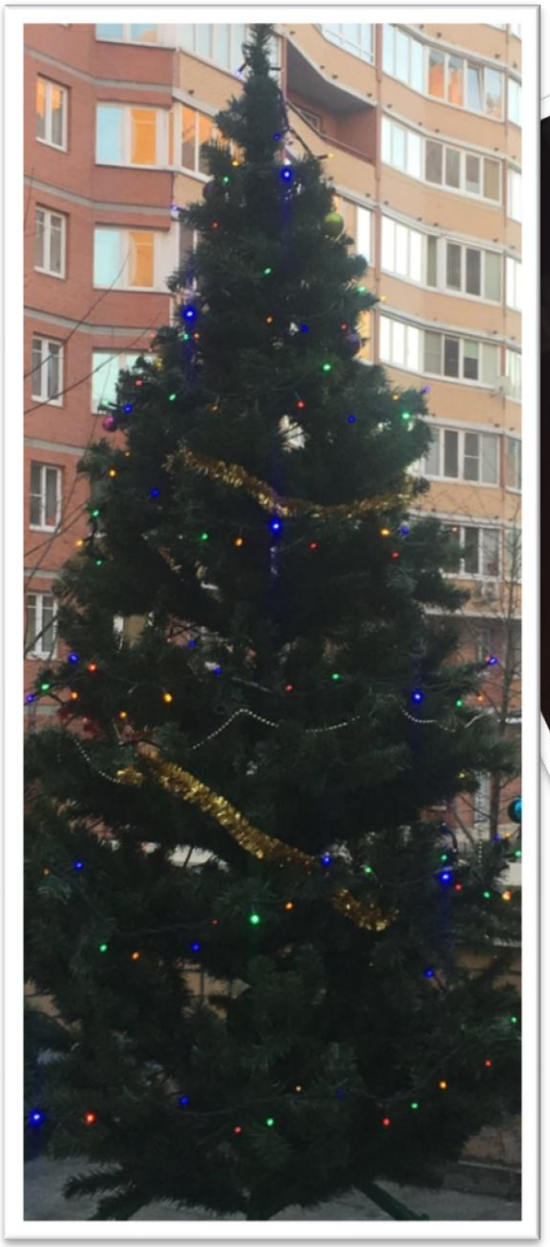


Работы по уборке территории в весенне-летний период

Работы по уборке территории, установка табличек



Установили новогодние елки во всех парадных корп 1 и 2



Данный отчет о выполненных работах в 2020г , размещен на официальном сайте www.pulk10.ru

Финансовые показатели будут отражены в смете доходов и расходов за 2020г.