

Протокол общего собрания

(в форме очно-заочного голосования)

членов ТСН «Звёздное-1» (ОГРН 1047855114537),
созданного для управления многоквартирными домами по адресу:
196142, г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 1 и корпус 2

город Санкт-Петербург

«22» мая 2026 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корп.1 и корп.2.
Период проведения собрания: с 19 марта 2026 г. по 19 мая 2026 г.
Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Звёздное-1».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 1 (далее МКД1) и корпус 2 (далее МКД2), количество голосов, которыми обладают члены Товарищества в МКД1 и МКД2, а также общее количество голосов, которыми обладают члены Товарищества, принявшие участие в голосовании, представлено в следующей таблице:

	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м ²	Количество голосов, которыми обладают члены Товарищества на момент проведения собрания (1 голос=1м ²)	Количество голосов, которыми обладают члены Товарищества, принявшие участие в голосовании (1 голос=1м ²)	Кворум собрания
МКД1:	26 882	18 151 (68%)	12 259	68%
МКД2:	38 327	24 904 (65%)	15 760	63%
ВСЕГО:	65 209	43 055 (66%)	28 019	65%

В соответствии с ч.3 ст.135 Жилищного Кодекса РФ «Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».

Число голосов, которыми обладают члены ТСН «Звёздное-1» в МКД1 превышает пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в МКД1.

Число голосов, которыми обладают члены ТСН «Звёздное-1» в МКД2 превышает пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в МКД2.

В соответствии с ч.3 ст.146 Жилищного Кодекса РФ «Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества».

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии с ч.6 ст.146 Жилищного Кодекса РФ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о деятельности по управлению МКД в 2025 году.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2025 г.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 г. и тарифов на 2026г.

6. Утверждение плана работ на 2026 г.
7. Выборы Правления ТСН «Звездное-1», в количественном составе 5 (пять) человек из числа предложенных кандидатов
8. Выборы ревизионной комиссии ТСН «Звездное-1», в количественном составе 3 (три) человека из числа предложенных кандидатов.
9. Утверждение изменений в текст Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Звездное-1».
10. Избрание лица, которое уполномочено подписывать и подавать заявление о регистрации изменений в текст Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Звездное-1»
11. Выбор места для размещения результатов голосования по настоящему собранию.
12. Выбор места хранения протокола и бюллетеней по настоящему собранию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

1.1 Избрать председателем собрания: Володько Инну Юрьевну, корп.1, кв. 73

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	93%	2%	5%

Приняли решение: Утвердить

1.2 Избрать секретарем собрания: Вержбовскую Елену Владимировну, корп. 1, кв 80

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	92%	2%	6%

Приняли решение: Утвердить

1.3 Избрать членов счетной комиссии: Марченко Ольга Алексеевна, корп.2, кв. 254

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	90%	2%	8%

Приняли решение: Утвердить

2. Утверждение отчета о деятельности по управлению МКД в 2025 году.

Утвердить отчет за 2025 г.

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	88%	2%	10%

Приняли решение: Утвердить

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности Товарищества за 2025 г.

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 г.

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	86%	2%	12%

Приняли решение: Утвердить

4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 г.

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 г.

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
85%	2%	13%

Приняли решение: **Утвердить**

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 г. и тарифов на 2026 г.

Утвердить смету доходов и расходов на 2026 г. и тарифы на 2026 г.

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
85%	2%	13%

Приняли решение: **Утвердить**

6. Утверждение плана работ на 2026 г.

Утвердить план работ на 2026 г.

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
87%	1%	12%

Приняли решение: **Утвердить**

7. Выборы Правления ТСН «Звёздное-1», в количественном составе 5 (пять) человек из числа предложенных кандидатов.

7.1 Избрать членом Правления ТСН «Звёздное-1» Бакшееву Юлию Викторовну (корпус 2 кв. 283)

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
87%	2%	11%

Приняли решение: **Утвердить**

7.2 Избрать членом Правления ТСН «Звёздное-1» Володько Инну Юрьевну корпус 1 кв.73

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
89%	3%	8%

Приняли решение: **Утвердить**

7.3 Избрать членом Правления ТСН «Звёздное-1» Вержбовскую Елену Владимировну корпус 1 кв.80

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
88%	3%	10%

Приняли решение: **Утвердить**

7.4 Избрать членом Правления ТСН «Звёздное-1» Бобович Марию Анатольевну корпус 2 кв. 262

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
86%	2%	12%

Приняли решение: **Утвердить**

- 7.5 Избрать членом Правления ТСН «Звёздное-1» Пастора Юлия Александровича корпус 1 кв.228

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
86%	2%	12%

Приняли решение: **Утвердить**

8. Выборы ревизионной комиссии ТСН «Звездное-1», в количественном составе 3 (три) человека из числа предложенных кандидатов.

Избрать ревизионную комиссию в количественном составе 3 (три) человека: Кислянского Олега Львовича корп. 1, кв.258; Марченко Ольгу Алексеевну корп.2, кв. 254, Добровольскую Светлану Николаевну корп.2, кв. 358.

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
88%	2%	10%

Приняли решение: **Утвердить**

9. Утверждение изменений в текст Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Звездное-1»

Утвердить изменения в текст Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Звездное-1»

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
83%	3%	14%

Приняли решение: **Утвердить**

10. Избрание лица, которое уполномочено подписывать и подавать заявление о регистрации изменений в текст Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Звездное-1»

Избрать лицо, которое уполномочено подписывать и подавать заявление о регистрации изменений в текст Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Звездное-1» Председателя Правления Володько Инну Юрьевну

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
90%	3%	7%

Приняли решение: **Утвердить**

11. Выбор места для размещения результатов голосования по настоящему собранию

Утвердить место для размещения результатов голосования по настоящему собранию - информационный стенд в каждой парадной многоквартирного дома 10 корп. 1 и корп.2 по ул. Пулковская г. Санкт-Петербурга

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
96%	1%	3%

Приняли решение: **Утвердить**

12. Выбор места хранения протокола и бюллетеней по настоящему собранию

Выбрать местом хранения протокола и бюллетеней по настоящему собранию: диспетчерская ТСН «Звездное-1»

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
96%	1%	3%

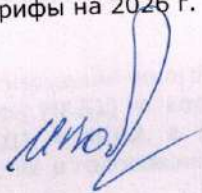
Приняли решение: **Утвердить**

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, каждый на 5-и листах.

Приложение:

1. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2025 г.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 г.
3. Отчет о деятельности по управлению МКД в 2025 году
4. Смета доходов и расходов и тарифы на 2026 г.
5. План работ на 2026 г.

Председатель собрания



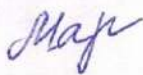
Володько И.Ю.

Секретарь собрания



Вержбовская Е.В.

Счетная комиссия



Марченко О.А