Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10 корп. 1

город Санкт-Петербург «01» июля 2022 года

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 10, корп. 1.
Дата и время проведения собрания: с «21» марта 2022 года 20 часов 00 минут по «30» июня 2022 года до 20 часов 00 минут.
Вид общего собрания: очередное.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 26 745 кв. м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 17 581 кв.м., что составляет 66 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общее собрание проводится по инициативе правления ТСН «Звездное-1» (ОГРН 1047855114537, ИНН 7810010666)
Управление многоквартирным домом осуществляется Товарищество собственников недвижимости «Звездное-1», председатель правления - Володько Инна Юрьевна, контактный телефон -8 931 312 22 85, адрес e-mail –pulk10@mail.ru.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуги теплоснабжения с Публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания №1» с "01" октября 2022 г.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с Акционерным обществом "Невский экологический оператор» с "01" октября 2022 г.
4. Принятие решения о проведении ремонтных работ асфальтового покрытия двора многоквартирного дома по адресу: ул. Пулковская, д. 10, к. 1 с использованием для оплаты ремонтных работ денежных средств текущего ремонта, а также денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества и размещения рекламных конструкций.
5. Выбор места для размещения результатов голосования по настоящему собранию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.**

1.1 Избрать председателем собрания: Володько Инну Юрьевну, корп 1, кв 73.

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
91%	3%	6%

Приняли решение: ***Утвердить***

1.2 Избрать секретарем собрания: Вержбовскую Елену Владимировну корп 1, кв 80.

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
93%	1%	6%

Приняли решение: ***Утвердить***

1.3 Избрать членов счетной комиссии: Кислянского Олега Львовича корп.1, кв. 258.

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
92%	2%	6%

Приняли решение: ***Утвердить***

2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуги теплоснабжения с Публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания №1» с "01" октября 2022.**
   Принять решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуги теплоснабжения с Публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания №1» с "01" октября 2022

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
85%	7%	8%

Приняли решение: ***Утвердить***

3. **Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с Акционерным обществом "Невский экологический оператор» с "01" октября 2022 г.**
   Принять решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с Акционерным обществом "Невский экологический оператор» с "01" октября 2022 г

Голосовали по данному вопросу:

За	Против	Воздержался
80%	11%	9%

Приняли решение: ***Утвердить***

4. **Принятие решения о проведении ремонтных работ асфальтового покрытия двора многоквартирного дома по адресу: ул. Пулковская, д. 10, к. 1 с использованием для оплаты ремонтных работ денежных средств текущего ремонта, а также денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества и размещения рекламных конструкций.**

Принять решение о проведении ремонтных работ асфальтового покрытия двора многоквартирного дома по адресу: ул. Пулковская, д. 10, к. 1 с использованием для оплаты ремонтных работ денежных средств текущего ремонта, а также денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества и размещения рекламных конструкций.

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	95%	2%	3%

Приняли решение: ***Утвердить***

5. **Выбор места для размещения результатов голосования по настоящему собранию**

Утвердить место для размещения результатов голосования по настоящему собранию - информационный стенд каждой парадной многоквартирного дома 10 корп. 1 по ул. Пулковская г. Санкт-Петербурга

Голосовали по данному вопросу:	За	Против	Воздержался
	98%	1%	1%

Приняли решение: ***Утвердить***

Настоящий протокол составлен в 5-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, на 3-х листах каждый.

Приложение:

1.Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников помещения в многоквартирном доме.
4. Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания Володько И.Ю.

Секретарь собрания Вержбовская Е.В.

Счетная комиссия Кислянский О.Л.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Звёздное - 1» ИНН 7810010666