

План текущего ремонта работ на 2025 год

Место	Работы	Время проведения
1 корпус		
1 корпус	Ремонт аварийных стояков ХВС , Замена стальных трубопроводов холодного водоснабжения.	В течение года
1 корпус	Замена оборудования в ГРЩ	В течении года. По мере необходимости
1 корпус	Замена датчиков охраны кровли на влагозащитные.	В течении года.
1 корпус	Косметический ремонт парадных с заменой плитки от 2 этажа и выше.	В течение года
1 корпус	Регулировка, ремонт вторых входных дверей (металлопластиковых) и окон МОП.	В течение года По мере необходимости
1 корпус	Ремонт/Замена отделочного камня по фасаду.	Весна-Осень По мере необходимости.
1 корпус	Ремонт/замена сантехнического оборудования, в технических помещениях.	В течение года. По мере необходимости.
1 корпус	Замена/ремонт дверей МОП. Замена разбитых стекол в дверях МОП. Замена или ремонт доводчиков, ручек, замков МОП и тех.этажей.	По мере необходимости
1 корпус	Точечный ремонт фасада, швов, брусчатки.	Весна-осень. По мере необходимости.
1 корпус	Очистка кровли.	Весна-осень.
1 корпус	Частичный ремонт металлического окрытия пандуса во двориках.	Весна-осень
1 корпус	Установка металлических решеток на подвальные продухи для проветривания в летний период.	Весна-осень
1 корпус	Ремонт/усиление/замена навесов над техническими входами.	Весна-осень., при необходимости.
2 корпус		
2 корпус	Ремонт аварийных стояков ХВС. Замена стальных трубопроводов холодного водоснабжения.	По мере необходимости
2 корпус	Технические этажи – ремонт/замена кранов ГВС, ХВС.	По мере необходимости
2 корпус	Замена оборудования в ГРЩ	По мере необходимости
2 корпус	Осмотр и Ремонт фасада (заделка трещин, снятие разрушенных кирпичей, переукладка кирпичей при необходимости, мониторинг)	Весна-осень
2 корпус	Ремонт 1 пар. Межэтажный шов между 1 и 2 этажом (по кв. № 2) под рекламой Улыбка Радуга. 5 пар. Межэтажный шов между 1 и 2 этажом (маг. мебель)	Весна-лето
2 корпус	Ремонт отсеков мусоропроводов (трещины в стенах, дверные проемы, потолок, ремонт/замена дверей, напольной плитки)	По мере необходимости
2 корпус	Точечный ремонт в МОП (стены, плитка)	По мере необходимости
2 корпус	Ремонт/замена дверей технических, МОП (доводчики, петли, ручки, замки, пружины, стекла, ступени).	По мере необходимости

2 корпус	Ремонт дверного проема и замена двери пожарного выхода в диспетчерской.	Весна-лето.
2 корпус	Закраска вандальных надписей на общем домовом имуществе.	Весна-осень
2 корпус	Замена/ремонт изоляции/дополнительное утепление трубопроводов общего домового имущества в лифт-холлах и технических помещениях (при необходимости).	В течении года.
2 корпус	Замена запорной арматуры на трубопроводах подачи воды на пожарные стояки в подвале	Весна-лето. При необходимости.
2 корпус	Замена пожарных рукавов и запорной арматуры на трубопроводах подачи воды на пожарные шланги (в красных шкафах) на этажах МОП.	В течении года. При необходимости.
2 корпус	Замена канализационных лежаков в подвале.	В течении года. По мере необходимости.
2 корпус	Прочистка, замена балансировочных кранов отопления на технических этажах.	Весна-осень
2 корпус	Обеспыливание чердака.	В течении года.
2 корпус	Очистка кровли и подвалов.	Весна-осень.
Паркинги		
Паркинг	Заделка трещин на потолке.	В течении года.
Паркинг	Ремонт дверей/ворот паркинга, замена доводчиков, ручек и замков.	По мере необходимости.
Паркинг	Ремонт наружной стены администраторов паркинга.	Весна-лето
Паркинг	Ремонт вентиляционного, вытяжного короба, отводов для воды и конденсата.	В течение года
Паркинг	Ремонт труб общего домового имущества, покраска тех. дверей, труб.	Весна-осень
Паркинг	Для входной группы закупка прорезиненных ковриков.	В течении года.
Паркинг	Техническое обслуживание/ремонт уборочной техники.	В течении года.
1 и 2 корпус		
1 и 2 корпус	Ремонт лифтового оборудования – 26 штук.	В течение года
Придомовая территория	Закупка земли, цветов, семян травы, кустарников. Формовка деревьев и кустарников.	Весна
	Закупка реагента/ тех.соли для пешеходных зон, песка для детской площадки.	В течение года.
	Ремонт металлических ограждений на придомовой территории. Покраска вазонов, полусфер, урн, ограждающих конструкций.	Весна - Лето по мере необходимости
	Ремонт оборудования и ограждения на детской площадке.	Весна – Лето по мере необходимости
	Закраска вандальных надписей на фасаде и ограждающих конструкциях.	Весна-осень
	Установка/замена информационных табличек.	В течение года.
	Ремонт шлагбаумов, оборудования связи с диспетчером.	В течение года.
Мусорная площадка	Ремонт ворот; ограждения; чистка ливневого колодца.	Весна-осень При необходимости.

