

Смета доходов и расходов

Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1"

на 2026 год.

Статья расходов/доходов	Тариф					Итого в месяц				Год	Обоснование
	Корпус 1			Корпус 2		корп. 1	корпус 2	паркинг	ВСЕГО		
	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые						
площадь помещений, м²	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948	21 962	38 327	4 920	65 209		
Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади											
1. Содержание имущества в МКД	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	128 478	224 213	28 781	381 471	4 577 658	Услуга предоставляется в соответствии со стандартом обслуживания на основании договора
2. Текущий ремонт в МКД	8,00	8,00	8,00	7,50	7,50	175 696	287 453	39 358	502 507	6 030 083	
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	4,40	4,40	0,35	4,40	4,40	96 633	168 639	1 722	266 994	3 203 922	
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,82	2,82	0,00	2,82	2,82	61 933	108 082	0	170 015	2 040 180	
5. Уборка мест общего пользования	5,35	5,35	9,15	5,35	5,35	117 497	205 049	45 016	367 562	4 410 748	
6. Обслуживание инженерных систем	0,45	0,45	7,30	1,14	1,14	9 883	43 693	35 915	89 490	1 073 883	
7. Обслуживание слаботочных систем	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	21 962	38 327	4 920	65 209	782 506	
8. Управление МКД	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	150 440	262 540	33 701	446 680	5 360 163	
9. Регистрация по месту жительства	0,59	0,00	0,00	0,59	0,00	11 406	21 464	0	32 869	394 434	
10. Аварийно-диспетчерская служба	7,63	8,33	7,63	7,63	8,33	169 411	293 799	37 538	500 748	6 008 973	
11. Администрирование паркинга			41,00			0	0	201 712	201 712	2 420 542	
12. Резервный фонд	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	2 196	3 833	492	6 521	78 251	
13. Страхование	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	10 981	19 164	2 460	32 604	391 253	
14. Консьержная служба	0,00			12,00		0	436 548		436 548	5 238 576	
Тарифы, начисляемые на помещение											
15. Коллективная ТВ антенна Связьмонтаж (по тарифам	103,00			103,00							
16. Радио точка (по тарифам компании)	139,50			139,50							
Прочие тарифы											
17. Брелки (оплачено собственниками)	В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ										
18. Коммунальные услуги	Согласно тарифам, установленным комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга										
отопление; обращени с ТКО, горячее водоснабжение;холодное водоснабжение; водоотведение;электроэнергия (общедомовые нужды);											
Платные услуги											
19. Слив стояка холодной воды	300р.										
20. Слив стояка горячей воды	400р.										
21. Слив воды из системы отопления	500р.										
Доходы											
22. Доходы от предоставления в аренду	1100р/м2										
23. Доходы от размещения рекламы на фасаде	900р/м2										
Примечание: 1) Смета доходов и расходов денежных средств ТСН "Звездное-1" на 2026год (Тарифы действительны в период после истечения 2026 года, до утверждения новой сметы доходов и расходов товарищества). 2) В ходе исполнения сметы Правление ТСН имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы.Контроль за осуществления расходов сметы осуществляет Ревизионная комиссия. 3) Поступления от статьи "Доходы от предоставления в аренду и размещения рекламы на фасаде" направляются на финансирование статей сметы и модернизацию общедомового имущества по решению Правления ТСН. В случае привлечения председателя правления к административной ответственности, связанной с управлением домом по решению правления товарищества председателю может быть выплачено повышенное вознаграждение (повышение на сумму штрафа).											