

**Исполнительная Смета доходов и расходов
Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1"
на 2024 год.**

Статья расходов/доходов	Смета за год 2024				Исполнение сметы 2024				(+)Экономия (-)) перерасход
	4 853 421,00								
	к 1	к 2	паркинг	итого	корпус 1	корпус 2	паркинг	Итого	Итого
площадь помещений, м ²	21 962	38 327	4 920	65 209	21 962	38 327	4 920	65 209	
Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади									
1. Содержание имущества в МКД	1 278 188	2 230 631	286 332	3 795 152	1 254 540	2 189 361	261 757	3 705 658	89 494
2. Текущий ремонт в МКД	2 371 896	4 139 316	472 301	6 983 513	2 371 896	4 139 316	472 301	6 983 513	0
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	880 237	1 536 146	20 073	2 436 456	766 993	1 338 519	9 986	2 115 498	320 958
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	730 017	1 273 989	0	2 004 006	821 159	1 039 477	0	1 860 636	143 370
5. Уборка мест общего пользования	1 330 897	2 322 616	330 611	3 984 124	1 275 171	2 225 365	293 428	3 793 964	190 160
6. Обслуживание инженерных систем	118 595	441 527	430 974	991 096	109 122	624 068	253 748	986 938	4 158
7. Обслуживание слаботочных систем	237 190	413 932	53 134	704 255	283 662	495 033	63 544	842 240	-137 985
8. Управление МКД	1 581 264	2 759 544	354 226	4 695 034	1 561 550	2 725 140	347 553	4 634 243	60 791
9. Регистрация по месту жительства	111 352	209 543	0	320 895	106 798	186 378	23 010	316 186	4 709
10. Аварийно-диспетчерская служба	1 391 512	2 428 399	311 719	4 131 630	1 181 167	2 061 315	450 867	3 693 350	438 280
11. Администрирование паркинга	0	0	2 509 098	2 509 098			2 509 098	2 509 098	0
12. Служба дежурных администраторов	296 487	0	0	296 487	282 099			282 099	14 388
13. Резервный фонд	6 589	45 992	5 904	58 485				0	58 485
14. Страхование	118 595	206 966	26 567	352 128	121 246	211 593	27 161	360 000	-7 872
15. Консьержная служба	0	3 710 658	0	3 710 658		3 366 100		3 366 100	344 558
Тарифы, начисляемые на помещение									
16. Коллективная ТВ антенна Связьмонтаж								635 138	
18. Радио точка								449 067	
Прочие тарифы									
17. Брелки (оплачено собственниками)									
18. Коммунальные услуги отопление; обращени с ТКО, горячее водоснабжение;холодное водоснабжение; водоотведение;электроэнергия (общедомовые нужды);								10 353 877	
Доходы									
Доходы от аренды , реклама на фасадах корпус 1	2 155 521			2 155 521	1 223 420			1 223 420	932 101
Доходы от аренды , реклама на фасадах корпус 2		825 837		825 837		1 488 212		1 488 212	-662 375
Справочно: Неиспользованные средства от аренды и рекламы корпус 1 (на 01/01/2024г. 4 589 100 руб.)									5 521 201
Справочно: Неиспользованные средства от аренды и рекламы корпус 2 (на 01/01/2024 г. 3 480 961 руб.)									2 818 596
Справочно: Резервный фонд (на 01/01/2024 г. 593 522 руб.)								78 251	671 714