1. **Отчет о проделанной работе в Августе 2025г.**

**Сантехнические работы**

* Плановые регламентные работы в технических помещениях - 1 и 2 корп. Аварийные и текущие заявки. Снятие контрольных показаний УУ ХВС, ГВС в квартирах. Подготовка дома к отопительному периоду 25/26гг, (сдача документов в ТГК и Администрацию Московского района).
* **Электротехнические работы**
* Планово-профилактические ремонтные работы в ГРЩ, ВРУ, в консьержных, чердаке, подвале - 1 и 2 корп.
* Замена электроламп 1корп.-led 45-1шт; 2 корп.-led 7w с датчиком -1; 10w-7шт; паркинг- 10-1, 18w-4шт, 36w-4шт.
* Плановые регламентные, ремонтные работы по АППЗ.
* Плановое техническое обслуживание и ремонтные работы ПЗУ, СКУД . Слаботочные заявки.
* **Разное:**
* Уборка придомовой территории. Покос травы. Обрезка кустарников. Полив зеленых насаждений. Уборка МОП в парадных. Уборка в паркингах . Ремонт/регулировка/замена доводчиков. Ремонт шлагбаумов. Сварочные ремонтные работы металлических ограждений полисадников.
* Косметический ремонт выше 1 этажа -1 корп., 4 парадная с заменой напольной плитки.
* Ремонт окрытий тех.этажей 1 корпус.
* Работы в машинных отделениях (лифтовые), ремонт лифтового оборудования.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Остаток на расчетном счете на начало месяца:** | **7 164 879 руб.** |
| Поступления от собственников: | 4 162 179 руб, |
| Поступления от арендаторов за аренду помещений и мест для рекламы: |  146 211 руб, |
| Перечислено ресурсоснабжающим организациям: | -687 134 руб, |
| Перечислено прочим поставщикам: | - 3 205 890 руб, |
| Заработная плата: | -808 709 руб, |
| Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ), прочие налоги и сборы: | - 500 000 руб, |
| **Остаток на расчетном счете на конец месяца:** | **6 271 536 руб,** |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |
| С уважением, Администрация ТСН "Звёздное- 1" |   |   |   |   |   |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Остаток на расчетном счете на начало месяца:** | **9 866 335 руб.** |
| Поступления от собственников: | 3 749 217 руб, |
| Поступления от арендаторов за аренду помещений и мест для рекламы: | 291 211 руб, |
| Перечислено ресурсоснабжающим организациям: | -898 041 руб, |
| Перечислено прочим поставщикам: | - 1 505 830руб, |
| Заработная плата: | -764 581 руб, |
| Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ): | -0 руб, |
| **Остаток на расчетном счете на конец месяца:** | **10 738 311 руб,** |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |
| С уважением, Администрация ТСН "Звёздное1" |   |   |   |   |   |

 |

 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  | **отсутствует** |
|  | **-4 192 675 руб,** |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |