

# План текущего ремонта работ на 2026 год

Место	Работы	Время проведения
<b>1 корпус</b>		
1 корпус	Провести испытание на прочность стальных лестниц перехода на другой уровень кровли.	Весна-осень
1 корпус	На вентканалы установить защитную сетку от птиц.	Весна-осень
1 корпус	Продолжить косметический ремонт парадных с заменой плитки от 2 этажа и выше	В течение года
1 корпус	Частичный ремонт металлического окрытия пандуса во двориках.	Весна-осень
1 корпус	Ремонт/усиление/замена навесов над техническими входами.	Весна-осень, при необходимости.
1 корпус	Ремонт ворот во дворики.	В течение года, при необходимости.
<b>2 корпус</b>		
2 корпус	Ремонт отсеков мусоропроводов ( трещины в стенах, дверные проемы, потолок, ремонт/замена дверей, напольной плитки)	По мере необходимости
2 корпус	Ремонт стен и дверей переходных балконов на пожарной лестнице, граффити.	Весна-осень По мере необходимости
2 корпус	Точечный ремонт в МОП ( стены, плитка)	По мере необходимости
2 корпус	Ремонт стены крыльца диспетчерской.	Весна-лето.
2 корпус	Ремонт дверного проема и замена двери пожарного выхода в диспетчерской. Ремонт потолка в диспетчерской.	В течении года. При необходимости.
2 корпус	Замена/ремонт изоляции/дополнительное утепление трубопроводов общего домового имущества в лифт-холлах и технических помещениях ( при необходимости).	В течении года.
2 корпус	Замена запорной арматуры на трубопроводах подачи воды на пожарные стояки в подвале	Весна-лето. При необходимости.
2 корпус	Замена пожарных рукавов и запорной арматуры на трубопроводах подачи воды на пожарные шланги (в красных шкафах) на этажах МОП.	В течении года. При необходимости.
2 корпус	Замена канализационных лежаков в подвале.	В течении года. По мере необходимости.
2 корпус	Замена погружного насоса в ливневом колодце ( рядом с 5 парадной)	Весна-осень
2 корпус	Прочистка, замена балансировочных кранов отопления на технических этажах.	Весна-осень По мере необходимости.
2 корпус	Промывка теплообменника, в т.ч. с хим.средствами.	Весна-лето.
2 корпус	Обеспыливание чердака.	В течении года.
2 корпус	Герметизация входных дверей технических помещений.	Весна-осень

2 корпус	Установить на аэраторы защитные колпаки на крыше или заменить аэраторы.	Весна-осень
2 корпус	Установка противопожарных дверей МОП 2корп.	В течении года. По мере необходимости
2 корпус	Ремонт системы АППЗ.	В течении года. По мере необходимости
<b>Паркинги 1, 2, 3.</b>		
Паркинг	Заделка трещин на потолке, столбах, стенах. Усиление несущих столбов.	В течении года По мере необходимости.
Паркинг	Ремонт дверей/ворот паркинга, замена доводчиков, ручек и замков.	По мере необходимости.
Паркинг	Ремонт наружной стены и внутреннего короба в помещении администраторов паркинга.	Весна-лето
Паркинг	Ремонт вентиляционного, вытяжного короба, отводов для воды и конденсата. Ремонтные работы на системе приточной вентиляции.	В течение года По мере необходимости.
Паркинг	Ремонт труб общего домового имущества, покраска тех. дверей, труб.	Весна-осень По мере необходимости.
Паркинг	Замена прорезиненных ковриков входной группы.	В течении года.
Паркинг	Покраска дверей.	По мере необходимости.
Паркинг	Техническое обслуживание/ремонт уборочной техники, ремонт/замена насосов в приемки для откачки воды.	В течении года.
Паркинг	Работы по техническому ремонту порошкового тушения в паркингах.	В течении года.
<b>1 и 2 корпус</b>		
1 и 2 корпус	Ремонт лифтового оборудования – 26 штук.	В течение года
1 и 2 корпус, паркинг	Ремонт аварийных трубопроводов общего домового имущества ХВС, ГВС, ЦО, Канализации. Замена стальных трубопроводов холодного водоснабжения.	В течение года
1 и 2 корпус	Подготовка домов к отопительному периоду 2026/2027г	После окончания отопительного периода.
1 и 2 корпус	Ремонт системы КРИСТАЛ (связь с лифтами)	В течение года. по мере необходимости
1 и 2 корпус	Ремонт/замена диспетчерского оборудования, систем, видеосигналов, переговорных устройств и др.оборудования.	В течение года. по мере необходимости
1 и 2 корпус	Точечный ремонт фасада, заделка трещин, межэтажных швов и межсекционных швов	Весна-Осень. По мере необходимости.
1 и 2 корпус	Точечный ремонт цоколя.	Весна-Осень. По мере необходимости.
1 и 2 корпус	Точечный ремонт брусчатки придомовой территории.	Весна-Осень. По мере необходимости.
1 и 2 корпус	Ремонтные работы в тепlopунктах, водомерных узлах, вентиляции, внутридомовых инженерных систем общего назначения. Замена манометров, термометров и другого оборудования в ИТП.	В течение года. по мере необходимости
1 и 2 корпус	Ремонт/замена сантехнического оборудования в технических помещениях, в т.ч. консьержных.	В течение года. по мере необходимости
1 и 2 корпус	Установка металлических решеток на подвальные продухи для проветривания в летний период.	В течение года. по мере необходимости

1 и 2 корпус	Покраска металлических конструкций, дверей.	Весна-Осень. По мере необходимости.
1 и 2 корпус	Замена, ремонт оборудования в ГРЩ	В течение года. по мере необходимости
1 и 2 корпус паркинг	Замена ламп освещения в МОП, технических помещениях, наружное освещение.	В течение года. по мере необходимости
1 и 2 корпус паркинг	Ремонт/замена дверей и окон МОП, тех.этажей, в т.ч. доводчики, пружины, ручки, замки, стекла.	В течение года. по мере необходимости
1 и 2 корпус паркинг	Замена резиновых ковриков входной группы.	В течение года. по мере необходимости
1 и 2 корпус	Очистка/уборка кровли, технических этажей( подвалы, чердак)	Весна-Осень
1 и 2 корпус, паркинг	Ремонт/замена видеокамер. Установка дополнительных видеокамер. Ремонт/замена оргтехники в административных помещениях.	В течение года. по мере необходимости
1 и 2 корпус, паркинг	Для круглосуточной работы сотрудников (администраторов паркингов, диспетчерская) приобретение бытовых приборов (обогревателя, чайника, микроволновка, мебель, настольные лампы, жалюзи на окна).	В течение года. по мере необходимости
Придомовая территория	Закупка земли, цветов, кустарников, семян травы, травы в рулоне. Формовка и уход за зелеными насаждениями. Установка стационарных поливочных шлангов 1 и 2 корпусов.	Весна
	Закупка реагента/ тех.соли для пешеходных зон в период гололеда; песка для детской площадки.	В течение года.
	Ремонт металлических ограждений на придомовой территории. Покраска/зачистка вазонов, полусфер, урн, ограждающих конструкций, замена вкладышей в урны ( замена урн).	Весна - Лето по мере необходимости
	Ремонт/восстановление просевших колодцев.	Весна – Лето по мере необходимости
	Ремонт/замена/покраска оборудования и ограждения на детской площадке. Подсыпка песка в песочницы.	Весна – Лето по мере необходимости
	Обеспечение спецодеждой дворников, уборщиц, управляющей.	
	Закраска вандальных надписей на фасаде и ограждающих конструкциях.	Весна-осень
	Установка/замена информационных табличек.	В течение года. по мере необходимости
	Ремонт шлагбаумов, оборудования связи с диспетчером.	В течение года.
Мусорная площадка	Ремонт ворот, ограждения; чистка ливневого колодца.	Весна-осень При необходимости.