

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЗВЕЗДНОЕ-1»

196158 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ УЛ. ПУЛКОВСКАЯ ДОМ 10 К.1,2

р/с 40703810922000000094, к/с 3010181080000000007 в филиале САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ОАО «УралСиб»  
БИК 044030706, ИНН 7810010666, КПП 781001001, ОКПО 74782797, ОКВЭД 70.32..1 / 70.20

ТЕЛ/ФАКС: 608-4847 | WEB: WWW.PUL10.RU | E-MAIL: PULK10@MAIL.RU

\*\*\*\*\*

## Отчет о проделанной работе

в период с 26.02.2014 – 07.03.2014 гг.

*ВНИМАНИЕ: с сегодняшнего дня Председатель и Правление ТСЖ «Звездное-1» будут предоставлять отчет о проделанной работе каждый месяц 7-го числа. Информирование будет происходить в группе ВКонтакте [vk.com/pul10](http://vk.com/pul10), на сайте ТСЖ «Звёздное» [www.pul10.ru](http://www.pul10.ru) и на стенде у диспетчерской ТСЖ.*

В период с 26 февраля по 7 марта была проделана следующая работа:

- Налажена работа паспортного стола (в прежнем месте, по понедельникам с 20<sup>30</sup> - 21<sup>30</sup>);
- Проведен осмотр технических помещений и специального оборудования, все тепловые пункты закрыты на новые замки;
- Заключены новые договора с спец.организациями по обслуживанию лифтов, тепловых пунктов, слаботочных систем;
- Решен кадровый вопрос – укомплектован штат диспетчеров, обслуживающего персонала, инженеров. Восстановлен штат сантехников (один из старого состава, второй новый), восстановлен штат электриков (один новый, из нашего дома, второй из старого состава);
- Принят на работу новый управляющий домом;
- Заключен договор на обслуживание дома с УК «Содружество» - в договор входят следующие виды работ: аварийная служба вечернего и выходного дня, электрик, и обслуживание АППЗ.
- Решен вопрос с вывозом мусора – заключен договор с той же компанией, но на более выгодных для нас условиях (сумма уменьшена с 408 до 318 руб.за куб);
- Начат сбор копий последних квитанций для восстановления лицевого счета собственников;
- Заключен договор с юристом по ТСЖ. Юристом подготовлены и запущены в работу судебные иски против УК «Космосервис» на признание ничтожными договора ТСЖ-УК и протокола общего собрания по выбору председателя и правления ТСЖ в 2010г.;
- Заключен договор с юридической фирмой на признание недействительными сделок по земельному участку, являющемуся нашей придомовой территорией;
- Проведены переговоры с представителем ООО «Статус» - представителю отказано в установке пандуса по проезжей части вдоль забора;
- Сформированы и поданы в Государственную Жилищную инспекцию реестры членов ТСЖ по первому и второму корпусу;
- Приобретен минимально необходимый набор орг.техники и канц.товаров взамен украденных. Заказаны металлические шкафы для хранения кадровой и паспортной документации;

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЗВЕЗДНОЕ-1»

196158 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ УЛ. ПУЛКОВСКАЯ ДОМ 10 К.1,2

р/с 40703810922000000094, к/с 3010181080000000007 в филиале САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ДИРЕКЦИЯ ОАО «УралСиб»  
БИК 044030706, ИНН 7810010666, КПП 781001001, ОКПО 74782797, ОКВЭД 70.32..1 / 70.20

ТЕЛ/ФАКС: 608-4847 | WEB: WWW.PUL10.RU | E-MAIL: PULK10@MAIL.RU

\*\*\*\*\*

- Начата работа по перезаключению договоров аренды технических помещений, мест под рекламу, платежных терминалов;
- В Петербургскую Сбытовую Компанию поданы месячные показания счетчиков;
- От УК «Космосервис» получен комплект кадровых документов (трудовые книжки, трудовые договора, личные карточки и прочая документация);
- В Государственной Жилищной Инспекции (ГЖИ) с помощью юриста удалось получить важные документы: тех.паспорт на дом, договора с монополистами, протоколы предыдущих собраний;
- Председатель ТСЖ и ВСЕ члены правления полностью погасили свои задолженности;
- Ведутся работы по созданию сайта ТСЖ Звездное-1, зарегистрировано доменное имя [www.pul10.ru](http://www.pul10.ru) и подготовлен макет сайта;
- Штат консьержей практически укомплектован, но продолжают собеседования с новыми кандидатами, так как от жильцов поступили предложения заменить некоторых работников, и ведутся работы по возврату уволенных консьержей;
- Ведется работа по формированию графика погашения долгов с монополистами. На данный момент частично погашен наш долг на общую сумму около 2,4 миллиона рублей;
- Проведена инвентаризация документов и имущества, оставленных в диспетчерской УК «Космосервис»;
- Привлечена организация для проведения экспертизы дренажной системы;
- Проведены переговоры с провайдером услуг телевидения. Установлена реальная стоимость 70 рублей вместо 119 рублей;
- Восстановлены удаленные данные с двух компьютеров, оставленных сотрудниками УК;
- Направлены запросы в ФНС по состоянию налоговых долгов, количеству расчетных счетов;
- Создана бухгалтерская база 1С, начат ввод первых данных. Проводятся собеседования на вакансию бухгалтера;
- Сделано обращение в «Студия-17» по восстановлению проектной документации на дом;
- Подготовлено заявление в Прокуратуру об отказе в передаче документов от УК;
- Переоформлен второй расчетный счет в банке «Санкт-Петербург» на Пушкарскую Е.В. (зарплатный проект для выплат персоналу ТСЖ).