

Товарищество собственников жилья «ЗВЕЗДНОЕ-1»

196158, Санкт-Петербург, Московский район, Пулковская улица, дом № 10, к. 1,2
р/с 40703810422040000017, к/с 30101810800000000706 в Филиале "Санкт-Петербургская
дирекция ОАО "УралСиб",
БИК 044030706, ИНН 7810010666, КПП 781001001, ОКПО 74782797, ОКВЭД 70.32.1 /
70.20
Тел. 332-15-15 доп. 2230

.....

Отчет управляющей компании по работам, проведенным в январе 2014 г. (помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу: ул. Пулковская, дом 10, корп.1 и 2.

1.Общедомовые системы:

- устранение аварий и протечек в квартирах - корпус №1 кв.17, 98, 82, 57, 240, 128, 90, 139,234,241,51, 144, 234, корпус №2 кв.418, 438, 48, 202, 285, 546, 355, 577,298;
- произведена чистка засора канализации в подвале 1-ого и 2-ого корпуса;
- произведено контрольное снятие показаний счетчиков ХВС и ГВС 1-ого и 2-ого корпуса ;
- устранение засоров канализации в подвале кор.№2;
- устранение завоздушивания полотенцесушителей и батарей в квартирах - кор.№1 кв.257, 74, кор.№2 364, 397, 401, 131,136, 142, 482, 180, 538, 557, 481, 385, 169;
- снятие показаний общедомовых и квартирных счетчиков ХВС. ГВС;
- опломбирование счетчиков ХВС.ГВС;
- откачка воды с подвала кор.№2;
- произведена текущая работа по замене ламп в МОП 1-ого и 2-ого корпуса;
- ремонт освещения кор.№2 кв.579, кор.№1 кв.25;
- утепление фасада дома (заделка осадочного шва) кор.№2 пар.4;
- программирование магнитных ключей кор.№1, кор.№2;
- ремонт домофонов кор.№2 кв.429, кор.№1 кв.161;
- произведен ремонт доводчиков и слаботочных систем 1кор. пар.№3, 7, кор.№2 3пар, 1пар;

2.В январе 2014г. отработано 165 заявок, в том числе:

- сантехником -76 заявок, из них: аварийные заявки -23, засор канализации – 8, регулировка тепла - 22; замена счетчиков - 8; снятие контрольных показаний - 24;
- электриком – 24 заявки; в т.ч.: замена энергосберегающих ламп – 36 шт.; люминесцентных ламп – 24 шт.; светильников – 3 шт.;
- плотник -6 шт.

Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:

- отдел слаботочных систем – 8 заявки;
- теплотехническая служба - 12 час.

3. Вывоз бытового мусора осуществлялся ежедневно.

4. Работы на придомовой территории:

- подметание территории, уборка мусора;
- уборка контейнерных площадок;
- уборка снега вручную;
- подметание и сгребание снега снегоуборочной техникой;
- очистка пешеходных зон от уплотненного снега;
- посыпка пешеходных зон антигололедными реагентами;

- проведена плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р-на);
- дворники регулярно проводят уборку придомовой территории.

5. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.

6. Администрация ТСЖ «Звездное-1» ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пн.-пт. с 09-00 до 18-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Лыков С.Г.