Исполнительная Смета доходов и расходов
Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1" на 2025 год.

Статья расходов/доходов	Смета 2025 год (тарифы с 01 06 2025 по 31 12 2025 + с 01 01 24 по 31 05 24)				Исполнение сметы 2025 год				(+)Экономия (-) перерасход
	корпус 1	корпус 2	паркинг	Итого	корпус 1	корпус 2	паркинг	Итого	
площадь помещений, м²	21 962	38 327	4 920	65 209	21 962	38 327	4 920	65 209	
Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади									
1. Содержание имущества в МКД	1 347 369	2 351 361	301 830	4 000 560	1 272 864	2 311 219	285 140	3 869 222	131 338
2. Текущий ремонт в МКД	2 371 896	4 139 316	472 301	6 983 513	8 380 512	2 321 777	524 686	11 226 975	
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	1 018 598	1 777 606	20 073	2 816 277	952 629	1 662 482	22 916	2 638 027	178 250
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	730 017	1 273 989	0	2 004 006	726 315	1 223 593	0	1 949 908	54 098
5. Уборка мест общего пользования	1 369 331	2 389 688	401 210	4 160 229	1 265 779	2 208 975	467 808	3 942 562	217 667
6. Обслуживание инженерных систем	118 595	556 891	430 974	1 106 461	109 122	405 566	401 655	916 342	190 119
7. Обслуживание слаботочных систем	252 563	440 761	56 578	749 901	233 808	408 030	52 376	694 214	55 687
8. Управление МКД	1 631 996	2 848 079	365 590	4 845 666	1 684 472	2 939 658	377 346	5 001 475	-155 809
9. Регистрация по месту жительства	122 178	229 915	0	352 094	132 024	230 402	3 156	365 583	-13 489
10. Аварийно-диспетчерская служба	1 642 687	2 845 610	365 098	4 853 396	1 341 934	2 251 997	1 304 537	4 898 468	-45 072
11. Администрирование паркинга	0	0	2 457 440	2 457 440			2 456 528	2 456 528	912
13. Резервный фонд	26 354	45 992	5 904	78 251				0	78 251
14. Страхование	126 282	220 380	28 289	374 951	121 246	211 593	27 161	360 000	14 951
15. Консьержная служба	0	4 551 013	0	4 551 013		4 767 000		4 767 000	-215 987
Тарифы, начисляемые на помещение									
Коллективная ТВ антенна Связьмонтаж								664 945	
Радио точка								484 386	
Прочие тарифы									
Коммунальные услуги: горячее водоснабжение;холодное водоснабжение; водоотведение;электроэнергия (общедомовые нужды);								10 518 007	
Доходы									
Доходы от аренды , реклама на фасадах корпус 1	2 400 535			2 400 535	6 061 002			6 061 002	-3 660 467
Доходы от аренды , реклама на фасадах корпус 2		729 094		729 094		-1 817 539		-1 817 539	2 546 633
*Справочно: Неиспльзованные средства от аренды и рекламы корпус 1 (на 01/01/2025г. **5 521 201** руб.)*									1 860 734
*Справочно: Неиспльзованные средства от аренды и рекламы корпус 2 (на 01/01/2025 г. **2 818 596** руб.)*									5 365 229
Справочно: Резервный фонд (на 01/01/2025 г.671 714 руб.)								78 251	749 965