Протокол общего собрания

(в форме очно-заочного голосования)

членов ТСН «Звёздное-1» (ОГРН 1047855114537),
созданного для управления многоквартирными домами по адресу:
196158, г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 1 и корпус 2

город Санкт-Петербург «20» мая 2021 года

Место проведения собрания: г.Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корп.1 и корп.2.
Период проведения собрания: **с 16 марта 2021 г. по 19 мая 2021 г.**
Инициатор проведения собрания: Правление ТСН «Звёздное-1».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 10, корпус 1 (далее МКД1) и корпус 2 (далее МКД2), количество голосов, которыми обладают члены Товарищества в МКД1 и МКД2, а также общее количество голосов, которыми обладают члены Товарищества, принявшие участие в голосовании, представлено в следующей таблице:

	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м²	**Количество голосов, которыми обладают члены Товарищества на момент проведения собрания** (1 голос=1м²)	**Количество голосов, которыми обладают члены Товарищества, принявшие участи в голосовании** (1 голос=1м²)	**Кворум собрания**
МКД1:	26 882	17186 (64%)	11 067	64 %
МКД2:	38 327	24 591 (64%)	14 476	59 %
ВСЕГО:	**65 209**	41777 (64%)	**25 543**	**61 %**

В соответствии с ч.3 ст.135 Жилищного Кодекса РФ «Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме».
Число голосов, которыми обладают члены ТСН «Звёздное-1» в МКД1 превышает пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в МКД1.
Число голосов, которыми обладают члены ТСН «Звёздное-1» в МКД2 превышает пятьдесят процентов от общего числа голосов собственников помещений в МКД2.

В соответствии с ч.3 ст.146 Жилищного Кодекса РФ «Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества».

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии с ч.6 ст.146 Жилищного Кодекса РФ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2020 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2020 г.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2020 г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 г. и тарифов на 2021г.
6. Утверждение плана работ на 2021 г.
7. Выбор членов Правления ТСН «Звёздное-1», в связи с истечением срока полномочий части членов Правления.
8. Выбор места для размещения результатов голосования по настоящему собранию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

1.1 Избрать председателем собрания: Володько Инну Юрьевну

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	87%	4%	9%

Приняли решение: ***Утвердить***

1.2 Избрать секретарем собрания: Вержбовскую Елену Владимировну

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	87%	2%	11%

Приняли решение: ***Утвердить***

1.3 Избрать членов счетной комиссии: Марченко Ольга Алексеевна, корп.2, кв. 254

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	88%	2%	10%

Приняли решение: ***Утвердить***

2. Утверждение отчета Правления Товарищества за 2020 год.

Утвердить отчет за 2020 г.

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	83%	2%	15%

Приняли решение: ***Утвердить***

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности Товарищества за 2020 г.

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 г.

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	82%	2%	16%

Приняли решение: ***Утвердить***

4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2020 г.

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2020 г.

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	84%	2%	14%

Приняли решение: ***Утвердить***

5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 г. и тарифов на 2021 г.

Утвердить смету доходов и расходов на 2021 г. и тарифы на 2021 г

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	77%	4%	19%

Приняли решение: ***Утвердить***

6. Утверждение плана работ на 2021г.

Утвердить план работ на 2021 г.

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	82%	2%	16%

Приняли решение: ***Утвердить***

7. Выбор членов Правления ТСН «Звёздное-1», в связи с истечением срока полномочий некоторых членов Правления Избрать членом правления ТСН «Звездное-1»

7.1 Избрать членом Правления ТСН «Звёздное-1» (Бакшееву Юлию Викторовну (корпус 2 кв. 283)

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	81%	3%	16%

Приняли решение: ***Утвердить***

7.2 Избрать членом Правления ТСН «Звёздное-1» Землякова Михаила Станиславовича (корпус 2, кв. 483)

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	80%	3%	17%

Приняли решение: ***Утвердить***

8. Выбор места для размещения результатов голосования по настоящему собранию

Утвердить место для размещения результатов голосования по-настоящему собранию-информационный стенд каждой парадной многоквартирного дома 10 корп 1 и корп 2 по ул. Пулковская г Санкт-Петербурга

	За	Против	Воздержался
Голосовали по данному вопросу:	97%	1%	2%

Приняли решение: ***Утвердить***

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, на 3-х листах каждый.

Приложение:

1. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности Товарищества за 2020 г.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2020 г.
3. Смета доходов и расходов и тарифы на 2021 г.
4. План работ на 2021 г.

Председатель собрания Володько И.Ю.

Секретарь собрания Вержбовская Е.В.

Счетная комиссия Марченко О.А