

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в сентябре 2013 г.  
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме  
по адресу: ул. Пулковская дом 10, корп.1 и 2**

**1. Общедомовые системы:**

- произведена чистка засора канализации в подвале 1-ого и 2-ого корпуса;
- произведена работа по налаживанию системы отопления (холодные батареи, «завоздушенные» радиаторы)
- произведено контрольное снятие показаний счетчиков ХВС и ГВС 1-ого и 2-ого корпуса;
- произведена установка обратных клапанов (в ходе снятия показаний) 1-ого и 2-ого корпуса;
- произведена опломбировка счетчиков (в ходе снятия показаний) 1-ого и 2-ого корпуса;
- прочистка стояков ХВС и ГВС 1-ого и 2-ого корпуса;
- замена кран-буксы в ванной кв.181 корп.№1;
- откачка дренажных вод из подвала корп.№2
- произведена текущая работа по замене ламп 1-ого и 2-ого корпуса;
- устранение протечки кор.№2 кв.589, 17-Н, корп.№1 кв.212, кв.216, кв.79, кв.1, 251, кв.285, кв.211, кв.106, кв.58,
- произведено устранение неисправностей подводки 1-ого и 2-ого корпуса;
- установка светильника кор.№1 3 двор;
- установка эл.розетки кор.№1 3паркинг;
- замена стекла и ремонт двери 2корп. 2пар;
- ремонт пухто (сварочные работы);
- ремонт ограждения на детской площадке;
- ремонт двери кор.№2 пар.5.
- произведен ремонт выездного шлагбаума;
- произведен ремонт сигнала вызова администратора 2-ом корпусе;
- произведен ремонт лопнувшего троса на воротах 1-го паркинга 1-го корпуса;

**2. В сентябре 2013г. отработано заявок 140, в том числе:**

- сантехником - 98 заявок, из них: 27 – аварийные заявки, 14 – засор канализации, 7 – замена счетчиков, 50 - снятие контрольных показаний;
- электриком – 28 заявки, в том числе заменено энергосберегающих ламп – 88 шт.; заменено люминесцентных ламп – 4 шт.; заменено светильников – 3 шт.;
- плотником - 8.

Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:

- отдел слаботочных систем – 6 заявок;
- теплотехническая служба - 6 час.

**3. Вывоз бытового мусора осуществлялся ежедневно.**

**4. Придомовая территория:**

- проведена плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р-на).

**5. Задолженности ТСЖ перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.**

**6. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.**

**7. Администрация ТСЖ «Звездное-1» ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пн.- пт. с 09-00 до 18-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий \_\_\_\_\_

Хупения Т.В.