
**Отчет администрации ТСЖ «Звездное-1» по работам, проведенным
в июле 2013 года (помимо ежемесячных регламентных работ)
в жилом доме по адресу: ул. Пулковская, дом 10, корп.1 и кор.2.**

1. Общедомовые системы:

- откачка воды из дренажной системы корп.№2;
- чистка и промывка канализации корп.№2;
- откачка и осушка воды в подвале корп.1;
- снятие контрольных показаний счетчиков воды корп.№1, корп.№2;
- снятие контрольных показаний с домовых водосчетчиков корп.№1, корп.№2;
- промывка стояков ГВС, ГВС корп.№1, корп.№2
- установка обратных клапанов;
- чистка канализации;
- устранение протечки - 2 корп. 33кв.; 1корп.кв.116, кв. 179, кв.84; кв.135; кв.75; кв.181
- замена крана в ванной - 1 корп. 216 кв.;
- замена отсечного крана ХВС - 2 корп.кв.59;
- замена впускного клапана, чистка фильтра – 1 корп. кв.122;
- устранение протечки, чистка фильтра - 1 корп. кв.52.
- чистка фильтра в ванной - 1корп. кв. 8;
- установка автомата, прокладка кабеля к аппарату водоснабжения 1 корп.;
- замена ламп освещения 1,2корп., ГРЩ-3;
- замена люминесцентного светильника 2 паркинг корп.№1;
- установка автомата, прокладка кабеля к аппарату водоснабжения 1 корп.;
- установка полусфер 1 и 2 корп.;
- ремонт фиксатора магнита на входных дверях 2 корп.;
- ремонт мусорного пухто (сварка крепления);
- ремонт козырька спуска в подвал 1корп.;
- ремонт замка стеклопакета в 1корп. 11пар.;
- ремонт въездного шлагбаума 1 и 2корп.;
- ремонт выездного шлагбаума 1 и 2корп.;
- программирование брелоков 1 и 2корп.

2. В июле 2013 г. отработано 163 заявок, в том числе:

- **сантехником** - 117 заявок, в т.ч. замена счетчиков, снятие контрольных показаний;
- **электриком** – 27 заявок, в т.ч. замена энергосберегающих ламп (60 шт.), замена люминесцентных ламп (28 шт.), замена светильников (2 шт.);
- **плотником** - 9 заявок;

Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:

- **отдел слаботочных систем** – 10 заявок;
- **теплотехническая служба** - 12 час. Также произведены работы:
- ремонт сливов пандуса корп.№1;
- ремонт сливов ливневых вод на кровле корп.№1 и корп.№2
- замена магистральных труб ХВС в подвале корп.№1 и корп.№2.

4. Работы на придомовой территории:

- подметание территории, уборка мусора;
- уборка контейнерных площадок;
- очистка от мусора и промывка урн;
- обкос травы на придомовой территории корп.№1 и корп.№2.

5. Вывоз бытового мусора осуществлялся по мере заполнения контейнеров.

6. Придомовая территория:

- проведена плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р-на);

7. Задолженности ТСЖ перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

8. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.

9. Администрация ТСЖ «Звездное-1» ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пн.- пт. с 09-00 до 18-00;

- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Хупения Т.В.