
**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в январе 2013 года
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилых домах
по адресу: ул. Пулковская, дом 10, корп.1 и корп.2.**

1. Общедомовые системы:

- промывка стояков ГВС, ГВС кор.№1, кор.№2
- регулировка системы ЦО;
- устранение свищей на стояке ХВС кор.№1;
- чистка фильтров ХВС и ГВС кор.№1, кор.№2;
- снятие контрольных показаний счетчиков ГВС и ХВС;
- установка обратных клапанов;
- чистка канализации;
- устранение протечки кор.№2;
- чеканка 2-х стыков на трубе канализации кор.№1, кор.№2;
- осушение подвала2к
- текущая работа по замене ламп кор.№1, кор.№2;
- замена люминесцентных светильников кор.№1, кор.№2;
- замена ламп в МОП;
- монтаж эл. кабеля в пар.№3 кор.1;
- заделка щелей около лифта 1. кор. 10 пар.;
- ремонт входной двери 1. кор. 5. пар.;
- ремонт дверей и доводчиков 2кор.5пар.и 4пар.
- замена плитки 2пар. кор.№1;
- замена плитки 1пар.кор.№2 8 эт.;
- утепление дверей кор.№2;
- выравнивание входной двери 2. кор. 5. пар.;
- ремонт шлагбаума 1кор. 3двор;
- программирование брелков.

2. В январе 2013 г. отработано 170 заявок, в том числе:

- сантехником - 63, а также произведена замена счетчиков, снятие контрольных показаний;
 - электриком – 23, также заменено энергосберегающих ламп – 43 шт.; люминесцентных ламп – 12 шт.; светильников – 5 шт.;
 - плотником-17 шт., произведен ремонт дверей-4шт. замена кафельной плитки 20м²; проведены сварочные работы;
- Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:
- отдел слаботочных систем – 16 заявки;
 - теплотехническая служба - 5 час.

3. Работы на придомовой территории:

- произведено подметание территории, уборка мусора;
- произведена уборка контейнерных площадок;
- произведена очистка от мусора и промывка урн;
- произведена уборка снега вручную;
- подметание и сгребание снега малой подметальной техникой (роутер);
- подметание и сгребание снега снегоуборочной техникой;
- очистка пешеходных зон от уплотненного снега;
- посыпка пешеходных зон антигололедными реагентами;

- очистка газонов от случайного мусора со сбором в мешки.

4. Механизированная уборка снега (трактор, бобкэт) производилась по графику.

5. Вывоз бытового мусора осуществлялся по мере заполнения контейнеров.

6. Придомовая территория:

- проведена плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р-на);
- проведена уборка территории от снега.

7. Задолженности ТСЖ перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет, к административной ответственности в 2012 г. не привлекалось.

8. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.

9. Администрация ТСЖ «Звездное-1» ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пн.-пт. с 09-00 до 18-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Молотков Е.И.