

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в августе 2013 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме
по адресу: ул. Пулковская, дом 10, корп.1 и корп.2**

1. Общедомовые системы:

- откачка воды из дренажной системы корп.2;
- чистка и промывка канализации корп.2;
- откачка и осушка воды в подвале корп.1;
- снятие контрольных показаний счетчиков воды корп.1, корп.2;
- снятие контрольных показаний с домовых водосчетчиков корп.1, корп.2;
- промывка стояков ГВС, ГВС корп.1, корп.2
- установка обратных клапанов;
- чистка канализации;
- чистка фильтров ХВС в корп.2 – кв. 2, 266, 162, 160, 255, 397, 332, 296, 265, 20, 48, 67; корп.1 – кв.286, 197;
- замена ламп освещения 1,2 корп. ГРЩ - 5 шт.;
- замена люминесцентного светильника паркинг корп.2 – 2 шт.;
- установка полусфер 1 и 2 корп.;
- ремонт фиксатора магнита на входных дверях 2 корп.;
- ремонт мусорного пухто (сварка крепления);
- ремонт козырька спуска в подвал 2 корп.;
- ремонт замка стеклопакета в 1 корп. 4 пар.;
- ремонт въездного шлагбаума 1 и 2 корп.;
- ремонт выездного шлагбаума 1 и 2 корп.;
- программирование брелоков 1 и 2 корп.

2. В августе 2013 г. отработано 244 заявок, в том числе:

- **сантехником** - 137 заявок, включая замену счетчиков, снятие контрольных показаний;
- **электриком** – 23 заявок; в том числе замена энергосберегающих ламп – 62 шт.; замена люминесцентных ламп – 25 шт.; замена светильников – 4 шт.;
- **плотником**- 8 заявок.

Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:

- **отдел слаботочных систем** – 12 заявки;
- **теплотехническая служба** – 12 час.

3. Работы на придомовой территории:

- произведено подметание территории, уборка мусора;
- произведена уборка контейнерных площадок;
- произведена очистка от мусора и промывка урн;
- производился покос травы на придомовой территории корп.1 и корп.2.

4. Вывоз бытового мусора осуществлялся по мере заполнения контейнеров.

5. Придомовая территория:

- проведена плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р- на);

6. Задолженности ТСЖ перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

8. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.

7. Администрация ТСЖ «Звездное-1» ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пн.- пт. с 09- 00 до 18-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.