

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в мае 2013 года
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме
по адресу: ул. Пулковская, дом 10, корп.1 и кор.2.**

1. Общедомовые системы:

- откачка воды из дренажной системы кор.№2;
- чистка и промывка канализации кор.№2;
- откачка и осушка воды в подвале кор.1;
- снятие контрольных показаний счетчиков воды кор.№1, кор.№2;
- снятие контрольных показаний с домовых водосчетчиков кор.№1, кор.№2;
- промывка стояков ГВС, ГВС кор.№1, кор.№2
- установка обратных клапанов;
- чистка канализации;
- замене сгона на стояке ХВС 1кор.кв.262;
- откачка воды из подвала 2кор. 4пар;
- замена прокладки в ванной 2кор. Кв.290;
- устранение течи из-под счетчика 1кор.273кв;
- замена запорных кранов ГВС, ХВС 2кор. 16кв;
- замена крана место 16 1кор. 1паркинг;
- замена запорного крана на стояке ХВС 2 кор. 180кв;
- осушение подвала, герметизация стеновых стыков, очистка прямков 2 секц. 2кор. подвал 2секц.;
- чистка и промывка канализационной трубы 2кор. подвал 5секция.
- текущая работа по замене ламп кор.№1, кор.№2;
- замена люминесцентных светильников кор.№1, кор.№2;
- замена ламп в МОП кор.№1 и кор.№2;
- замена кафельной плитки 4м2 кор.№2 пар.3 лифтовой холл 5эт;
- ремонт доводчика 1кор. 5пар.;
- ремонт ворот 1кор. 1паркинг;
- ремонт кнопки вызова администратора 1 и 2 кор.;
- ремонт выездного шлагбаума 1 и 2 кор.;
- программирование брелков 1и 2 кор.

2. В мае 2013 г. отработано 123 заявок, в том числе:

- сантехником - 53 заявки, включая замену счетчиков, снятие контрольных показаний;
- электриком – 18 заявок, включая замену энергосберегающих ламп (54 шт.), люминесцентных ламп (32 шт.); светильников (2 шт.);
- плотником-1 заявка.

Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:

- отдел слаботочных систем – 12 заявки;
- теплотехническая служба – 8 час.

3. Работы на придомовой территории:

- произведено подметание территории, уборка мусора;
- произведена уборка контейнерных площадок;
- произведена очистка от мусора и промывка урн;
- промывка дорог и тротуаров от реагентов;
- покраска заборчиков;
- покраска дверей парадных корп.№1, корп.№2;
- производился выкос травы на придомовой территории корп.№1 и корп.№2;
- покраска детской площадки.

5. Вывоз бытового мусора осуществлялся по мере заполнения контейнеров.

4. Придомовая территория:

- проведена плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р-на).

6. Задолженности ТСЖ перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

7. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.

8. Администрация ТСЖ «Звездное-1» ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пн.-пт. с 09-00 до 18-00;

- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Хупения Т.В.