
**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в феврале 2013 года
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилых домах
по адресу: ул. Пулковская, дом 10, корп.1 и корп.2**

1. Общедомовые системы:

- произведена откачка воды из подвала кор.№1 1-3 парадная;
- произведена чистка и промывка канализации кор.№2;
- произведена замена крана на прямой линии Ц О кор.№1;
- произведена откачка и осушка воды в подвале кор.1;
- произведено снятие контрольных показаний счетчиков воды кор.№1, кор.№2;
- произведено осушение подвала кор.№1;
- произведена сборка насоса для паркинга кор.№1;
- произведена чистка смесителя и замена фильтра грубой очистки кор.№2;
- произведена замена сгона в подвале кор.№1;
- произведено устранение течи из под счетчиков ХВС в кв. 322, 316, 310;
- произведено снятие контрольных показаний с домовых водосчетчиков кор.№1, кор.№2;
- произведена замена кранов ГВС кор.№1 в кв. 4-5-6;
- произведена установка воздухоотводчиков с кранами на линии ГВС и ХВС. кор.№1 и кор.№2.
- произведена промывка стояков ГВС, ГВС кор.№1, кор.№2
- произведена установка обратных клапанов;
- произведена чистка канализации;
- произведена текущая работа по замене ламп кор.№1, кор.№2;
- произведена замена люминесцентных светильников кор.№1, кор.№2;
- произведена замена ламп в МОП кор.№1 и кор.№2;
- произведен монтаж электрокабеля в пар.№3 кор.1;
- произведен монтаж электрокабеля в паркинге №1, №2, №3 кор.1;
- произведен ремонт входной двери 1 корп. 5 парадной;
- произведен ремонт дверей и доводчиков 2 корп.;
- произведено утепление дверей корп.№2;
- произведен ремонт шлагбаума 1 корп. 3 двор;
- произведено программирование брелков.

2. В феврале 2013 г. отработано 145 заявок, в том числе:

- сантехником - 63 заявок, в т.ч. замена счетчиков, 51- снятие контрольных показаний;
- электриком – 38, в т.ч. заменено энергосберегающих ламп – 38; люминесцентных ламп – 16 шт.; светильников – 3 шт.;
- плотником-20 шт., в т.ч. ремонт дверей-4шт.; сварочные работы;

Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:

- отдел слаботочных систем – 18 заявки;
- теплотехническая служба – 6 час.

3. Работы на придомовой территории:

- подметание территории, уборка мусора;
- уборка контейнерных площадок;
- очистка от мусора и промывка урн;
- уборка снега вручную;
- подметание и сгребание снега малой подметальной техникой (роутер);

- подметание и сгребание снега снегоуборочной техникой;
- очистка пешеходных зон от уплотненного снега;
- посыпка пешеходных зон антигололедными реагентами;
- очистка газонов от случайного мусора со сбором в мешки.

4. Механизированная уборка снега (трактор, бобкэт) производилась по графику.

5. Вывоз бытового мусора осуществлялся по мере заполнения контейнеров.

4. Работы на придомовой территории:

- проведена плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р-на);
- уборка территории от снега.

5. Задолженности ТСЖ перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

6. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.

7. Администрация ТСЖ «Звездное-1» ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пн.-пт. с 09-00 до 18-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Молотков Е.И.