

Товарищество собственников жилья «ЗВЕЗДНОЕ-1»

196158, Санкт-Петербург, Московский район, Пулковская улица, дом № 10, к. 1,2
р/с 40703810422040000017, к/с 30101810800000000706 в Филиале "Санкт-Петербургская
дирекция ОАО "УралСиб",
БИК 044030706, ИНН 7810010666, КПП 781001001, ОКПО 74782797, ОКВЭД 70.32.1 /
70.20

Тел. 332-15-15 доп. 2230

.....

Отчет администрации ТСЖ «Звездный-1» по работам, проведенным в июне 2013 г. (помимо ежемесячных регламентных работ) в жилых домах по адресу: ул. Пулковская, дом 10, корп.1 и корп.2

Общедомовые работы.

1. Сантехнические работы (кол-во - 76):

- чистка и промывка канализации корп.№2;
- откачка и осушка воды в подвале корп.№1, корп.№2;
- промывка стояков ГВС, ГВС корп.№1, корп.№2;
- откачка воды из дренажной системы, корп.№2;
- установка обратных клапанов корп.№1 корп.№2 кол;
- замена сантехнического оборудования в МОП корп.№1, корп.№2;
- замена сантехнического оборудования в квартирах корп.№1 корп.№2;
- устранение аварий (протечек) МОП корп.№1, корп.№2;
- устранение аварий (протечек) в квартирах;
- устранение аварий (протечек) в паркинге корп.№1;
- снятие контрольных показаний с домовых счетчиков воды корп.№1 корп.№2;
- снятие контрольных показаний счетчиков воды в квартирах корп.№1, корп.№2.

2. Электроработы (кол-во-21):

- замена энергосберегающих ламп в МОМ корп.№1, корп.№2;
- замена люминесцентных ламп в МОП корп.№1, корп.№2;
- замена (установка) светильников в МОП корп.№1, корп.№2;
- аварийные работы в МОП корп.№1 корп.№2;
- аварийные работы в квартирах корп.№1, корп.№2;

3. Плотницкие работы (кол-во-6):

- в МОП корп.№1, корп.№2;
- в квартирах корп.№1, корп.№2;

4. Слаботочные системы (кол-во - 7):

- в МОП корп.№1, №2;
- в квартирах корп.№1, корп.№2.

5. Теплотехническая служба (кол-во – 7):

- корп.№1, корп.№2.

6. Работы на придомовой территории:

- произведено подметание территории, уборка мусора ежедневно;
- произведена уборка контейнерных площадок ежедневно;
- произведена очистка от мусора и промывка урн ежедневно;

- уборка паркинга №1, №2, №3, еженедельно согласно графику;

7. Вывоз бытового мусора осуществляется по мере заполнения контейнеров.

8. В июне 2013г отработано заявок - 147.

9. Плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р-на)

10. Задолженности ТСЖ перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

11. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.

12. Администрация ТСЖ ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом;

- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Хупения Т.В.