

Товарищество собственников жилья «ЗВЕЗДНОЕ-1»

196158, Санкт-Петербург, Московский район, Пулковская улица, дом № 10, к. 1, 2
р/с 40703810422040000017, к/с 30101810800000000706 в Филиале "Санкт-Петербургская
дирекция ОАО "УралСиб",
БИК 044030706, ИНН 7810010666, КПП 781001001, ОКПО 74782797, ОКВЭД 70.32.1 /
70.20

Тел. 332-15-15 доп. 2230

.....

Отчет управляющей компании по работам, проведенным в декабре 2013 года (помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу: ул. Пулковская, дом 10, корп.1 и 2.

1. Общедомовые системы:

- устранение аварий и протечек в квартирах - корпус №2 кв.176, 424, 333; корпус №1 кв.137, 214, 229, 56, 121, 227, 35, 263,187.333;
- произведена чистка засора канализации в подвале 1-ого и 2-ого корпуса;
- произведена работа по налаживанию общей системы отопления (после завершения работ на городских магистральных линиях) корп.№1, корп.№2;
- произведено контрольное снятие показаний счетчиков ХВС и ГВС 1-ого и 2-ого корпуса;
- устранение засоров канализации в квартирах – корп.№1 кв. 151, 5, корп.№2 24-Н, 566, 205;
- устранение завоздушивания полотенцесушителей и батарей в квартирах - корп.№1 кв. 11-Н, 23-Н, кв.231,102, 147, 274, 286, 128,корп.№2 26-Н, кв.565,226,539,598, 556, 592,562,574, 180,265,363,86;
- снятие показаний общедомовых и квартирных счетчиков ХВС. ГВС;
- опломбирование счетчиков ХВС, ГВС;
- произведена текущая работа по замене ламп в МОП 1-ого и 2-ого корпуса;
- ремонт освещения корп.№2 кв.44, корп.№1 2пар;
- ремонт дверных ручек МОП корп.№1, корп.№2;
- проведение сварочных работ по ремонту мусорных пухто;
- остекление дверей МОП корп.№2;
- программирование магнитных ключей кор.№2 кв. 246;
- ремонт домофонов кор.№1 кв.210;
- ремонт въездных шлагбаумов.
- произведен ремонт доводчиков и слаботочных систем 1корп. пар.№2, 8, корп.№2 2 пар, 5 пар, 3 пар, 4 пар, диспетчерская;

2.В декабре 2013г. отработано заявок 150, в том числе:

- сантехником -105 заявок, из них: 13 – аварийные заявки, 10 – засор канализации, 6-замена счетчиков; 23- снятие контрольных показаний;
- электриком – 27 заявки; заменено энергосберегающих лампы – 38шт.; заменено люминесцентных ламп – 24 шт.; заменено светильников – 3 шт.;
- плотник -6 шт.

Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:

- отдел слаботочных систем – 12 заявки;
- теплотехническая служба – 10 час.

3. Вывоз бытового мусора осуществлялся ежедневно.

4. Придомовая территория:

- проведена плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р-на);
- дворники ТСЖ регулярно проводят уборку придомовой территории.

5. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.

6. Администрация ТСЖ «Звездное-1» ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пн.- пт. с 09-00 до 18-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Лыков С.Г.