

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в октябре 2013г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме
по адресу: ул. Пулковская, дом 10, корп.1 и 2.**

1. Общедомовые системы:

- произведена сборка и замена стояков ХВ и ГВ в 2-ом корпусе;
- произведена чистка засора канализации в подвале 1-ого и 2-ого корпуса;
- произведена работа по налаживанию системы отопления (холодные батареи, «завоздушенные» радиаторы) корп.№1, корп.№2;
- произведено контрольное снятие показаний счетчиков ХВС и ГВС 1-ого и 2-ого корпуса ;
- произведена установка обратных клапанов (в ходе снятия показаний) 1-ого и 2-ого корпуса;
- произведена опломбировка счетчиков (в ходе снятия показаний) 1-ого и 2-ого корпуса;
- прочистка стояков ХВС и ГВС 1-ого и 2-ого корпуса;
- произведена чистка дренажного насоса 2-ого корпуса.
- произведена замена терморегулятора кв.556 корп.№2;
- произведена замена сгона на стояке ХВС кв.6 корп.№2;
- устранение течи кв.228 корп.№2;
- произведена текущая работа по замене ламп 1-ого и 2-ого корпуса;
- произведена замена электропроводки в корп.№2 пар.4;
- произведен ремонт домофона в кв.39 корп.№1;
- произведен ремонт домофона в кв.495 корп.№2;
- произведен ремонт видеокамеры 2 корп. 4 пар.;
- произведен ремонт доводчика мусоросборника корп.№2;
- установка петель на ворота корп.№1.

2. В октябре 2013г. отработано 84 заявки, в том числе:

- сантехником - 59, из них: 12 – аварийные заявки, 7 – засор канализации, 6 – замена счетчиков, 34 - снятие контрольных показаний;
- электриком – 13; заменено энергосберегающих лампы – 48 шт.; заменено люминесцентных ламп – 4 шт.; заменено светильников – 2 шт.;
- плотник -8.

Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:

- отдел слаботочных систем – 4 заявки;
- теплотехническая служба - 8 час.

3. Вывоз бытового мусора осуществлялся ежедневно.

4. Придомовая территория:

- проведена плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р-на);
- дворники ТСЖ регулярно проводят уборку придомовой территории;

5. Задолженности ТСЖ перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

6. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.

7. Администрация ТСЖ «Звездное-1» ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пн.- пт. с 09-00 до 18-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.