
**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в марте 2013 года
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме
по адресу: ул. Пулковская, дом 10, корп.1 и корп.2**

1. Общедомовые системы:

- снятие контрольных показаний кор.№1, кор.№2;
- установка обратных клапанов кор.№1 кв.39, кв.21
- замена счетчиков воды кор.№2 кв.271;
- прочистка фильтров ХВС, промывка стояка кор.№2 кв.292;
- устранение аварийной ситуации кор.№1 кв. 4, 7, 11, 15, 19, 23, 26, 30;
- устранение протечки кор.№2 кв.508;
- устранение протечки в ванной кор.№1 кв.229;
- ремонтные работы кор.№2 кв. 575;
- сварка стояка кор.№2 кв. 439;
- прогон стояка кор.№2 кв. 544;
- замена счетчиков, снятие контрольных показаний кор.№2 кв.589;
- ремонт обратного клапана кор.№1 паркинг №1;
- настройка дренажной системы кор.№1 паркинг №1
- откачка воды из подвала кор.№1 1-3 парадная;
- текущая работа по замене ламп кор.№1, кор.№2;
- замена люминесцентных светильников кор.№1, кор.№2;
- замена ламп в МОП кор.№1 и кор.№2;
- ремонт входной двери кор.№1;
- ремонт дверей и доводчиков 2кор.;
- утепление дверей кор.№2;
- ремонт шлагбаума 1кор.
- ремонт выездного шлагбаума;
- программирование брелоков.

2. В марте 2013 г. отработано 170 заявок, из них:

- сантехником - 64 заявок, в т.ч. замена счетчиков и 34- снятие контрольных показаний;
- электриком – 22;
- заменено энергосберегающих лампы – 29 шт.;
- заменено люминесцентных ламп – 17 шт.;
- заменено светильников – 2 шт.;
- плотником-18 шт.
- ремонт дверей 8шт.;
- сварочные работы;

Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:

- отдел слаботочных систем – 18 заявки;
- теплотехническая служба - 6 час.

3. Работы на придомовой территории:

- произведено подметание территории, уборка мусора;
- произведена уборка контейнерных площадок;
- произведена очистка от мусора и промывка урн;
- произведена уборка снега вручную;
- подметание и сгребание снега малой подметальной техникой (роутер);
- подметание и сгребание снега снегоуборочной техникой;

- очистка пешеходных зон от уплотненного снега;
- посыпка пешеходных зон антигололедными реагентами;
- очистка газонов от случайного мусора со сбором в мешки.

4. Механизированная уборка снега (трактор, бобкэт) производилась по графику.

5. Вывоз бытового мусора осуществлялся по мере заполнения контейнеров.

6. Придомовая территория:

- проведена плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р-на);
- уборка территории от снега.

7. Задолженности ТСЖ перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

8. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.

9. Администрация ТСЖ «Звездное-1» ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пн.- пт. с 09-00 до 18-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Молотков Е.И.