
**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в апреле 2013 года
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме
по адресу: ул. Пулковская, дом 10, корп.1 и корп.2**

1. Общедомовые системы:

- устранение течи по стояку в ванной корп.№1 кв.19;
- устранение течи сверху по стояку в туалете корп.№1 (аптека);
- замена сгона кор.№1 кв.19
- откачка воды из дренажной системы корп.№2;
- 2 корп.211кв. замена отвода корп.№2 кв.№211;
- замена в ВУ дренажного крана корп.№2;
- чистка и промывка канализации корп.№2;
- откачка и осушка воды в подвале корп.1;
- снятие контрольных показаний счетчиков воды корп.№1, корп.№2;
- сборка насоса для паркинга корп.№1;
- снятие контрольных показаний с домовых водосчетчиков корп.№1, корп.№2;
- промывка стояков ГВС, ГВС корп.№1, корп.№2
- установка обратных клапанов;
- чистка канализации;
- текущая работа по замене ламп корп.№1, корп.№2;
- замена люминесцентных светильников корп.№1, корп.№2;
- замена ламп в МОП корп.№1 и кор.№2;
- ремонт дверей и доводчиков 2 корп.;
- утепление дверей корп.№2;
- ремонт шлагбаума 1 корп. 3двор;
- программирование брелоков.

2. В апреле 2013 г. отработано 145 заявок, в том числе:

- сантехником -67 заявок, включая замену счетчиков, снятие контрольных показаний;
- электриком – 17 заявок; включая замену энергосберегающих ламп (69 шт.), люминесцентных ламп (26 шт.), замена светильников (4 шт.);
- плотником-5 заявок, включая ремонт дверей (4 шт.);
- сварочные работы.

Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:

- отдел слаботочных систем – 24 заявки;
- теплотехническая служба - 6 час.

3. Работы на придомовой территории:

- подметание территории, уборка мусора;
- уборка контейнерных площадок;
- очистка от мусора и промывка урн;
- промывка дорог и тротуаров от реагентов;
- покраска заборчиков;
- покраска дверей парадных кор.№1, кор.№2;
- покраска детской площадки.

4. Вывоз бытового мусора осуществлялся по мере заполнения контейнеров.

5. Придомовая территория:

- проведена плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р-на).

6. Задолженности ТСЖ перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

7. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.

8. Администрация ТСЖ «Звездное-1» ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пн.- пт. с 09-00 до 18-00;

- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Хупения Т.В.