
**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в декабре 2012 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилых домах
по адресу: ул. Пулковская, дом 10, корп.1 и кор.2.**

1. Общедомовые системы:

- проведена промывка стояков ГВС, ГВС;
- проведена регулировка системы ЦО;
- устранены свищи на стояке ХВС кор.№1;
- проведена чистка фильтров ХВС и ГВС кор.№1, кор.№2;
- проведено снятие контрольных показаний счетчиков ГВС и ХВС;
- установлены обратные клапаны;
- проведена чистка канализации;
- удалена коррозия на 1-й линии ХВ в ВУ;
- произведена разборка и чистка дренажного насоса в паркингах кор.№1;
- проведена замена кранов горячей и холодной воды кор.№1, кор.№2;
- устранена протечка кор.№2;
- произведена чеканка 2-х стыков на трубе канализации кор.№1, кор.№2;
- проведена текущая работа по замене ламп кор.№1, кор.№2;
- заменены люминесцентные светильники в кор.№1, кор.№2;
- заменены лампы в МОПах;
- произведена сварка ограждения;
- произведен ремонт ворот в паркинг №1 кор.№1;
- произведен ремонт доводчиков входных дверей парадных кор.№1, кор.№2;
- произведен ремонт дворовых шлагбаумов;
- произведен ремонт домофонов кор.№1, кор.№2;
- произведен ремонт дверей в парадной кор.№2;
- произведена установка пружин на балконные двери кор.2;
- утеплены балконные двери кор.№2;
- произведена регулировка дверей 2,3,6,9,10эт. кор.№2;
- отремонтированы лопаты для уборки снега;
- произведена установка указательных знаков «Инвалид»;
- проведена укладка плитки на 21эт у грузового лифта кор.№2;
- произведен ремонт решеток дренажных колодцев паркинг №3;
- произведена установка пружин на мусорный контейнер;
- произведен ремонт двери 1пар. кор.№1;
- произведена сварка ограждения мусоросборника.

2. В декабре 2012 г. отработано 181 заявок, в том числе:

- сантехником -101 шт. (из них: 39 – аварийные, 6 – засор канализации, 8 – замена счетчиков, 50- снятие контрольных показаний);
- электриком – 33 шт. (в т.ч. замена 54 энергосберегающих ламп, 14 люминесцентных ламп, 4 светильников);
- плотником - 33 шт. (в т.ч. ремонт 4 дверей; замена кафельной плитки - 4шт.; сварочные работы);

Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:

- отдел слаботочных систем – 14 заявки;
- теплотехническая служба - 4 час.

3. Работы на придомовой территории:

- произведено подметание территории, уборка мусора;
- произведена уборка контейнерных площадок;
- произведена очистка от мусора и промывка урн;
- произведена уборка снега вручную;
- произведено подметание и сгребание снега малой подметальной техникой (роутер);
- произведено подметание и сгребание снега снегоуборочной техникой;
- очистка пешеходных зон от уплотненного снега;
- посыпаны антигололедными реагентами пешеходные зоны;
- произведена очистка газонов от случайного мусора со сбором в мешки.

4. Механизированная уборка снега (трактор, бобкэт) производилась по графику.

5. Вывоз бытового мусора осуществлялся по мере заполнения контейнеров.

4. Придомовая территория:

- проведена плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р-на);
- произведена уборка территории от снега.

5. Задолженности ТСЖ перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

6. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.

7. Администрация ТСЖ «Звездное-1» ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пн.- пт. с 09-00 до 18-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Молотков Е.И.