
**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в ноябре 2012 года
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилых домах
по адресу: ул. Пулковская, дом 10, корп.1 и 2**

1. Общедомовые системы:

- ремонт (замена) труб в паркинге;
- снятие поливочных кранов, перекрытие поливочных линий на зимний период;
- промывка стояков ГВС, ГВС;
- регулировка системы ЦО;
- устранение свищей на стояке ХВС;
- чистка фильтров ХВС и ГВС;
- замена канализационных трубопроводов кор.№1;
- снятие контрольных показаний счетчиков ГВС и ХВС;
- установка обратных клапанов;
- замена задвижки на линии холодной воды;
- чистка канализации;
- текущая работа по замене ламп кор.№1, кор.№2;
- ремонт освещения детской площадки;
- сварочные работы по благоустройству территории;
- замена люминесцентных светильников кор.№1, кор.№2;
- ремонт дворовых шлагбаумов;
- ремонт домофонов;
- замена плитки кор.1;
- ремонт дверей в парадной кор.№2;
- установка пружин на балконные двери кор.2;
- регулировка доводчиков дверей парадных кор.№1, кор.№2;
- ремонт кровли кор.№1.

2. В ноябре 2012 г. отработано 116 заявок, в том числе:

- сантехником -76, из них: 35 – аварийные заявки, 5 – засор канализации, 6 – замена счетчиков, 210 - снятие контрольных показаний;
- электриком – 24, в том числе замена энергосберегающих ламп – 64 шт.; замена люминесцентных ламп – 15 шт.; замена светильников – 2 шт.;
- плотником - 7;
- ремонт дверей – 4 шт.;
- замена кафельной плитки – 6 шт.

Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:

- отдел слаботочных систем – 10 заявки;
- теплотехническая служба - 8 час.

3. Работы на придомовой территории:

- проведено подметание территории, уборка мусора;
- проведена уборка контейнерных площадок;
- проведена очистка от мусора и промывка урн;
- проведена уборка снега вручную;
- проведено подметание и сгребание снега малой подметальной техникой (роутер);
- проведено подметание и сгребание снега снегоуборочной техникой;

- проведена очистка пешеходных зон от уплотненного снега;
- проведена посыпка пешеходных зон антигололедными реагентами;
- проведена очистка газонов от случайного мусора со сбором в мешки.

4. Механизированная уборка снега (трактор, бобкет) производилась по графику.

5. Вывоз бытового мусора осуществлялся по мере заполнения контейнеров.

4. Придомовая территория:

- проведена плановая дератизация (ОАО «Станция профдезинфекции» Московского р-на);
- уборка территории от снега.

5. Задолженности ТСЖ перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.

6. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.

7. Администрация ТСЖ «Звездное-1» ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пн.- пт. с 09-00 до 18-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Молотков Е.И.