

## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЗВЁЗДНОЕ-1»

196158, Санкт-Петербург, ул. Пулковская, дом 10 корпус 1,2  
п/с 4070381073800003909 , к/с 3010181080000000706 в ОАО «Банк»Санкт-Петербург»  
БИК 044030706, ИНН 7810010666, КПП 781001001, ОКПО 74782797, ОКВЭД 70.32.1 / 70.20  
Тел/факс 608-48-47 | [www.pulk10.ru](http://www.pulk10.ru) | [pulk10@mail.ru](mailto:pulk10@mail.ru)

- Устранено 57 аварий и протечек сантехником;
- Обработано заявок: электриком — 19, плотником — 18;
- Замена лампочек — 136 шт., светильника — 1 шт.;
- Произведена покраска скамеек, урн, клумб, ограждений;
- Восстановлены ограждающие столбики на тротуаре;
- Принято решение о повышении заработной платы консьержей до МРОТ, в соответствии с законодательством РФ, за счёт оптимизации ряда статей доходов и расходов. При этом повышения оплаты для собственников НЕ БУДЕТ;
- Завезён песок для детской площадки;
- Заказано новое оборудование для детской площадки;
- Посажены цветы в клумбы в количестве 1 180 штук;
- Ведутся работы по внедрению контроля доступа к большой мусорной площадке. По окончании доступ будет возможен только по магнитным ключам жителей дома, что исключит свободный доступ бездомных и выброс мусора соседними ларьками;
- Начат перенос системы контроля и управления движением транспорта в подземный паркинг;
- Отремонтировано асфальтовое покрытие между 1 и 2 корпусами и во внутренних дворах 1 корпуса;
- Проводится сбор данных и регистрация количества автомобилей нашего комплекса.
- Произведён покос травы придомовой территории;
- Произведён демонтаж ворот во внутренних дворах 1 корпуса;
- Заменён вводный рубильник ГРЩ 4 в 1 корпусе;
- Заменён стояк ХВС в подвале под «Собинбанком» в 1 корпусе;
- Восстановлена работа автоматического режима насосной станции ХВС 1 и 2 корпусов (ранее было перепамяно УК на ручной ввод);
- По временной схеме восстановлена работа насоса дренажной системы (заказан новый дренажный насос);
- Проведено обследование технического состояния парадных, кровли и чердака;
- Заказана техническая документация на тепловые пункты в «Теплосети»;
- Оформлен полис страхования лифтов;
- Ремонт въездных и выездного шлагбаумов;
- Установлены датчики движения в тестовом режиме во 2м корпусе, 3я парадная, 2й этаж;
- Вывоз мусора и уборка придомовой территории осуществляется ежедневно;
- Проведена плановая дератизация.

Председатель ТСЖ отвечает на все ваши вопросы в приемные часы в диспетчерской ТСЖ:

- Понедельник с 15 до 17,
- Пятница с 17 до 19.

По вопросам начисления квартплаты, пожалуйста, обращайтесь к бухгалтеру по телефону 924-97-05 с 10 до 20 в будние дни, либо в приемные часы в диспетчерской ТСЖ:

- Вторник: с 10 до 13,
- Пятница: с 17 до 20 .

**С уважением,  
Председатель ТСЖ Пушкарская Е.В.**