

Смета доходов и расходов
Товарищества Собственников Недвижимости "Звёздное-1"
на 2025 год.

Утверждена общим собранием членов ТСН "Звездное-1"
протокол собрания от 21.05.2025г.

Статья расходов/доходов	Тариф					Итого в месяц				Год	Обоснование
	Корпус 1			Корпус 2		корп. 1	корпус 2	паркинг	ВСЕГО		
	жилые	нежилые	паркинг	жилые	нежилые						
площадь помещений, м²	19 332	2 630	4 920	36 379	1 948	21 962	38 327	4 920	65 209		
Тарифы, начисляемые на квадратный метр площади											
1. Содержание имущества в МКД	5,30	5,30	5,30	5,30	5,30	116 399	203 133	26 075	345 607	4 147 280	Услуга предоставляется в соответствии со стандартом обслуживания на основании договора
2. Текущий ремонт в МКД	9,00	9,00	8,00	9,00	9,00	197 658	344 943	39 358	581 959	6 983 513	
3. Содержание/благоустройство придомовой территории	4,24	4,24	0,34	4,24	4,24	93 119	162 506	1 673	257 298	3 087 577	
4. Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	2,77	2,77	0,00	2,77	2,77	60 835	106 166	0	167 001	2 004 006	
5. Уборка мест общего пользования	5,30	5,30	7,65	5,30	5,30	116 399	203 133	37 636	357 168	4 286 018	
6. Обслуживание инженерных систем	0,45	0,45	7,30	1,39	1,39	9 883	53 275	35 915	99 072	1 188 864	
7. Обслуживание слаботочных систем	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	21 962	38 327	4 920	65 209	782 506	
8. Управление МКД	6,33	6,33	6,33	6,33	6,33	137 921	240 694	30 896	409 511	4 914 135	
9. Регистрация по месту жительства	0,56	0,00	0,00	0,56	0,00	10 826	20 372	0	31 198	374 378	
10. Аварийно-диспетчерская служба	6,83	7,53	6,83	6,83	6,93	151 841	261 968	33 602	447 412	5 368 943	
11. Администрирование паркинга			41,00			0	0	201 712	201 712	2 420 542	
12. Резервный фонд	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	2 196	3 833	492	6 521	78 251	
13. Страхование	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	10 981	19 164	2 460	32 604	391 253	
14. Консьержная служба	0,00			11,80		0	429 272		429 272	5 151 266	
Тарифы, начисляемые на помещение											
15. Коллективная ТВ антенна Связьмонтаж (по тарифам	103,00			103,00							Услуга предоставляется в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга
16. Радио точка (по тарифам компании)	139,50			139,50							
Прочие тарифы											
17. Брелки (оплачено собственниками)	В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ										
18. коммунальные услуги	Согласно тарифам, установленным комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга										
Платные услуги											
19. Слив стояка холодной воды	300р.										
20. Слив стояка горячей воды	400р.										
21. Слив воды из системы отопления	500р.										
Доходы											
22. Доходы от предоставления в аренду	1100р/м2										
23. Доходы от размещения рекламы на фасаде	900р/м2										

Примечание: 1) Смета доходов и расходов денежных средств ТСН "Звездное-1" на 2025год (Тарифы действительны в период после истечения 2025 года, до утверждения новой сметы доходов и расходов товарищества). 2) В ходе исполнения сметы Правление ТСН имеет право перераспределять денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы.Контроль за осуществления расходов сметы осуществляет Ревизионная комиссия. 3) Поступления от статьи "Доходы от предоставления в аренду и размещения рекламы на фасаде" направляются на финансирование статей сметы и модернизацию общедомового имущества по решению Правления ТСН. В случае привлечения председателя правления к административной ответственности, связанной с управлением домом по решению правления товарищества председателю может быть выплачено повышенное вознаграждение (повышение на сумму штрафа).