
ТСЖ «ЗВЕЗДНОЕ-1»

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ЗА АПРЕЛЬ 2014г.

- Устранено 12 аварий и протечек, 7 засоров трубопровода;
- Произведен ремонт доводчиков и слаботочных систем: корпус 1, парадные 5, 9, 10; 1й паркинг; корпус 2, парадные 1,3, 5, диспетчерская, кв.334;
- Обработано заявок: сантехник – 45, электрик - 17, плотник - 11;
- Замена лампочек - 130шт., светильник -1шт.
- Произведен ремонт шлаббаумов;
- Произведен локальный ремонт кровли (корпус 1);
- Проведена работа по гидродинамической прочистке канализационной трубы 200мм (корпус 2);
- Проведена диагностика и ремонт системы АППЗ (корпус 2).
- Произведен ремонт узла учета тепловой энергии (для отдельного учета тепла в паркинге);
- Установлена система контроля доступа в подвальное помещение (корпус 2);
- Произведено испытание электроустановок (замер сопротивления изоляции кабелей и проводов, замер полного сопротивления цепи «фаза-ноль», проверка наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки).

- Проведена плановая дератизация;
- Обслуживание расчетного счета ТСЖ переведено в ОАО «Банк-Санкт-Петербург»;
- Полностью погашена задолженность перед ГУП «Водоканал» за 2013г;
- Все диспетчера были направлены на обучение в «международную ассоциацию Экологической безопасности» по курсу «Диспетчер по контролю за работой лифта»;
- Заключен договор с ООО «Лифтинфо» на размещение рекламного щита в лифтах. Вся реклама перед размещением согласовывается с председателем. Вознаграждение ТСЖ- 10 000 руб. /мес.;
- Заключен договор с ЗАО «Телевизионные интегрированные кабельные сети» (ТВ-Икс). Вознаграждение ТСЖ -5000 руб./мес.;
- Заключен договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на установку лицензионной программы АРМ «Вселение в жилищный фонд» для электронного учета граждан в паспортном столе;
- Ведется работа с собственниками, имеющие задолженность по квартплате, поданы иски в суд;
- Вывоз мусора и уборка придомовой территории осуществляется ежедневно.

Председатель ТСЖ отвечает на все ваши вопросы в приемные часы в диспетчерской ТСЖ:

- Понедельник с 15 до 17
- Пятница с 17 до 19

По вопросам начисления квартплаты, пожалуйста обращайтесь к бухгалтеру по тел. 924-9705 с 10 до 20 в будние дни, либо в приемные часы в диспетчерской ТСЖ:

- Вторник: с 10 до 13
- Пятница: с 17 до 20

С уважением,
Председатель ТСЖ Пушкарская Е.В.